



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
317

Περὶ τροποποιήσεως καὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἑνιαῖον καί-
μενον τῆς ἀπὸ 3 Δεκεμβρίου 1969 συμβάσεως μεταξύ
τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανι-
σμοῦ Τουρισμοῦ (ΕΟΤ) ἀφ' ἑνὸς καὶ ἀφ' ἑτέρου Φρίξου
Δημητρίου τοῦ Ἰωάννου, ἐπιχειρηματίου κατοικοῦ Λον-
δίνου «περὶ ἰδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως
διεθνoῦς Τύπου Λέσχης Τυχρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγω-
γίας (KAZINO) εἰς τὸ ἐπὶ τοῦ ὄρους « Πάρνης » Ἀττικῆς
Τουριστικὸν Ξενοδοχεῖον «MONT PARNES».

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Μεταξὺ ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἐκπροσωπου-
μένου ὑπὸ :

α) Τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ Παναγῆ Παπαληγού-
ρα

β) Τοῦ Ὑπουργοῦ Προεδρίας Κυβερνήσεως Γεωργίου
Ράλλη

γ) Τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν Ε. Δεβλέτογλου

δ) Τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίας Τάξεως Γ. Σταμάτη

καὶ ε) Τοῦ ΕΟΤ ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ
Γραμματέως αὐτοῦ Τζαννῆ Τζαννετάκη καὶ ἀφ' ἑτέρου
τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν
ἐπωνυμίαν ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΚΑΙ ΚΑΖΙΝΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ, νομίμως ἐκπροσωπούμενης δυνάμει τοῦ ἀρθ.
18 τοῦ Καταστατικοῦ αὐτῆς ὑπὸ τῆς Ἐλευθερίας Δημητρίου
Προέδρου τοῦ Δ.Σ. τῆς Ἑταιρείας ἢ τοῦ Φοίβου Δημητρίου
Ἐντεταλμένου Συμβούλου καὶ Ζαχαρία Σταυροπούλου,
Συμβούλου, συνωμολογήθηκαν καὶ ἔγιναν ἀμοιβαίως ἀπο-
δεκτὰ τὰ ἑξῆς :

ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ

1. Μεταξὺ τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ ἀφ' ἑνὸς καὶ ἀφ'
ἑτέρου τοῦ Φρίξου Δημητρίου εἶχε συναφθεῖ ἡ ἀπὸ 3.12.69
Σύμβασις «περὶ ἰδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως
Διεθνoῦς Τύπου Λέσχης Τυχρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγω-
γίας (Καζίνο) εἰς τὸ ἐπὶ τοῦ ὄρους «Πάρνης» Ἀττικῆς
Τουριστικὸν Ξενοδοχεῖον «MONT PARNES» κυρω-
θεῖσα διὰ τοῦ Ν.Δ. 468/70 (ΦΕΚ 60/Α/16.3.1970) «περὶ
κυρώσεως τῆς ἀπὸ 3.12.1969 Συμβάσεως μεταξύ τοῦ Ἑλ-
ληνικοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ, ἀφ' ἑνὸς καὶ ἀφ' ἑτέρου
τοῦ Φρίξου Δημητρίου τοῦ Ἰωάννου περὶ ἰδρύσεως Διεθνoῦς
Τύπου Λέσχης Τυχρῶν Παιγνίων καὶ Ψυχαγωγίας (Κα-
ζίνο) ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ ὄρους «Πάρνης» τοῦ Νομοῦ Ἀτ-
τικῆς».

2. Εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ἀρθρου 2 τῆς συμβάσεως αὐτῆς
συνεστήθη ἐγκριθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 61993/5597/
7.9.70 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐμπορίου (ΦΕΚ 1296/
10.9.1970 Α.Ε. ΕΠΕ), ἡ Ἀνώνυμος Ἑταιρεία ΞΕΝΟ-
ΔΟΧΕΙΑ, ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΚΑΙ ΚΑΖΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ἥτις

ὑποκατέστησε πλήρως τὸν ἀρχικὸν συμβαλλόμενον Φρίξο
Δημητρίου εἰς ἅπαντα τὰ δικαιώματα καὶ ἀπάσας τὰς ὑπο-
χρεώσεις αἱ ὁποῖαι ἀπορρέουν ἐκ τῆς ὡς ἄνω συμβάσεως.

3. Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 110/24.1.1976 ἀποφάσεως τῆς
Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς ἐκδοθείσης συμφώνως πρὸς τὰς
διατάξεις τοῦ Νόμου 207/1975 «περὶ ἀναθεωρήσεως ἢ
ἀνακλήσεως ἐγκριτικῶν πράξεων καὶ ἀναθεωρήσεως ἢ
λύσεως συμβάσεων τῆς δικταταρικῆς περιόδου, πέραν τῶν
ὑπὸ τοῦ Ν. 141/1975 προβλεπομένων, ἀπεφασίσθη ἡ ἀνα-
θεώρησις τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω συμβάσεως.

Πρὸς τοῦτο συνεστήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3004/22.3.1977
ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ ἡ ὑπὸ τοῦ Νόμου
τούτου προβλεπομένη Ἐπιτροπὴ, ἥτις καὶ διεξήγαγε τὰς
σχετικὰς διαπραγματεύσεις μετὰ τῆς Ἑταιρείας κατόπιν
τῶν ὁποίων ἡ Οἰκονομικὴ Ἐπιτροπὴ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ.
401/55/10/18.1.1977 ἀποφάσεως αὐτῆς, δημοσιευθείσης
διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 47 τεύχος Α' 17.2.1977 ΦΕΚ, ἀπεφάσισε
τὴν τροποποίησιν τῶν ἀρθρων 1, 3, 9, 11, 16, 19 καὶ 22 τῆς
συμβάσεως, ὡς ἐν τῇ ἀπόφασιν ταύτῃ λεπτομερῶς ἀνα-
φέρεται. Τὴν ἀπόφασιν ταύτην ἡ Ἑταιρεία ἀπεδέχθη διὰ
δηλώσεων αὐτῆς πρὸς τὸν ΕΟΤ, πρωτοκολληθεισῶν ὑπ'
ἀριθ. Πρωτ. ΕΟΤ 29492/15.3.1977 καὶ 30047/17.3.1977.

Κατόπιν τῆς τοιαύτης ἐκ μέρους τῆς Ἑταιρείας ἀπο-
δοχῆς ἡ ὡς ἀνωτέρω ἀπόφασις τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπι-
τροπῆς ἀναφερομένη εἰς τὰ ἀρθρα 1, 3, 9, 11, 16, 19 καὶ
22 τῆς Συμβάσεως ἤρξατο ἐφαρμοζομένη ἀπὸ τῆς δημο-
σιεύσεως αὐτῆς ἥτοι ἀπὸ τῆς 17ης Φεβρουαρίου 1977.

Ἐν συνεχείᾳ καὶ εἰς ἐκτέλεσιν εἰδικῆς ἐντολῆς τῆς ὡς
ἄνω ὑπ' ἀριθ. 401/18.1.1977 ἀποφάσεως τῆς Οἰκονομικῆς
Ἐπιτροπῆς ὑπὸ στοιχ. ἡ ἢ ὅλη σύμβασις ἀνεμορφώθη ἀφ'
ἐνὸς μὲν διὰ τῆς ἐνσωματώσεως τῶν ἀποφάσεων τῆς Οἰ-
κονομικῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἀφ' ἑτέρου νομοτεχνικῶς συμ-
φώνως τῷ ἀπὸ 5.11.1976 Πρακτικῷ τῆς ὡς ἄνω εἴρηται
καὶ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3004/23.3.1976 ἀποφάσεως τοῦ Ὑ-
πουργοῦ Συντονισμοῦ συσταθείσης Ἐπιτροπῆς.

Ἡδὴ ἡ Ἑταιρεία δηλοῖ ὅτι ἀποδέχεται ρητῶς καὶ ἀνε-
πιφυλάκτως τὴν διατύπωσιν τῶν ἀρθρων 1, 3, 9, 11, 16, 19
καὶ 22 τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως διὰ τῆς ἐνσωματώσεως τῶν
τροποποιήσεων τῆς ὑπ' ἀριθ. 401/55/10/18.1.1977 ὡς ἄνω
ἀποφάσεως τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς ὧν ἡ ἰσχὺς ἤρξατο
ἀπὸ τῆς 17.2.1977, ὡς καὶ τὴν νομοτεχνικὴν ἀναμόρφωσιν
τῆς ὅλης συμβάσεως, κατὰ τὰς προτάσεις τῆς διὰ τῆς ὑπ'
ἀριθ. 3004/23.3.76 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Συντο-
νισμοῦ συσταθείσης Ἐπιτροπῆς.

4. Ἡ κατὰ τὰ ὡς ἄνω τροποποιουμένη, ἀναμορφωμένη
καὶ κωδικοποιουμένη εἰς ἑνιαῖον καίμενον σύμβασις ἔχει ὡς
κάτωθι :

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ι.

Διάρκεια συμβάσεως- Τίτλος Καζίνο.

"Άρθρον 1.

1. Η διάρκεια του, διά της παρούσης Συμβάσεως, παραχωρουμένου τῷ ἀναδόχῳ προνομίου ιδρύσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ, ἐν τῷ Νομῷ Ἀττικῆς καὶ εἰδικῶς ἐπὶ τοῦ ὅρου «Πάρνης» καὶ ἐντὸς τοῦ Τουριστικοῦ Ξενοδοχείου «MONT- PARNES», ιδρυθησομένου ὑπ' αὐτοῦ «Καζίνο» καὶ ὑπὸ τοὺς λοιποὺς ὅρους καὶ προϋποθέσεις τῆς παρούσης ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε (15) ἔτη, ἀρχομένη ἀπὸ τῆς, τὸ πρῶτον ἐγκαταστάσεως τοῦ ἀναδόχου ἐν τῷ κυρίως χώρῳ λειτουργίας τοῦ Καζίνο (Ξενοδοχεῖον MONT- PARNES), ἤτοι ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ὑπογραφῆς τοῦ οἰκείου πρωτοκόλλου παραδόσεως- παραλαβῆς αὐτοῦ γεννησομένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἐδ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 4 τῆς παρούσης μεταξύ νομίμως ἐξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τῶν συμβαλλομένων μερῶν καὶ λήγουσα πάντως τὴν 31ην Δεκεμβρίου τοῦ ἔτους 1984.

2. Εἰς περίπτωσιν τυχόν ἀναστολῆς (διακοπῆς) ἀσκήσεως τοῦ ὡς ἄνω προνομίου τῆς ἐκμεταλλεύσεως τοῦ «Καζίνο» ἐκ λόγου μὴ ὀφειλομένου εἰς ὑπαιτιότητα τοῦ ἀναδόχου, ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὀριζομένη διάρκεια τῆς Συμβάσεως θὰ παρατείνεται ἐπὶ ἴσον χρόνον πρὸς ἐκεῖνον τῆς τοιαύτης ἀναστολῆς, ἀποδεικνυομένου μόνον βάσει ἐγγράφου πιστοποιήσεως τοῦ ΕΟΤ, ἐκδιδομένης τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἀναδόχου.

3. Εἰς περιπτώσεις ἐκτελέσεως ἔργων ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου δαπάναις αὐτοῦ ἄλλᾳ κατόπιν προτάσεως καὶ ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ ὅπως ἂναι τῶν δραμῶν δέκα πέντε ἑκατομμυρίων (15.000.000) περὶ οὗ ἡ ὑπ' ἀριθ. 401/15.2.77 ἀπόφασις τῆς Οἰκονομικῆς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς, ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἁρθροῦ διάρκεια τῆς συμβάσεως θὰ παρατείνεται ἐπὶ χρόνον ἀνάλογον τῆς ἐτησίας ἀποσβέσεως τοῦ ἐπὶ πλεόν ποσοῦ.

4. Τίτλος τοῦ ιδρυομένου διὰ τῆς παρούσης Καζίνο ἐν τῷ Νομῷ Ἀττικῆς ἔσται : «Καζίνο MONT- PARNES».

"Άρθρον 2.

1. Ἐντὸς ἐξ (6) μηνῶν τὸ βραδύτερον ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ προηγουμένον ἁρθρον ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως, δικαιούται ὁ ἀνάδοχος νὰ ιδρύσῃ ἐν Ἑλλάδι καὶ κατὰ τὴν Ἑλληνικὴν νομοθεσίαν, Ἐταιρείαν Ἀνώνυμον ἢ ἄλλης τινος μορφῆς, ἥτις ἀπὸ τῆς συστάσεώς της, θὰ ὑποκατασταθῇ αὐτοδικαίως καὶ ἄνευ ἐτέρας διατυπώσεως εἰς ἅπαντα ἀνεξαιρέτως τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου τὰ ἀπορρέοντα ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως.

2. Ἡ μεταβίβασις τοῦ συνόλου τῶν ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων, ἐπιτρέπεται μόνον μετὰ προηγουμένην ἐγκρισιν τοῦ ΕΟΤ. Προκειμένου ὁμοῦς περὶ τῶν ὑπὸ τῆς παρούσης προβλεπομένων ἐπὶ μέρους ἐκμεταλλεύσεων, ἢ μίσθωσις, ἢ, ἢ ὑφ' οἰανδήποτε μορφήν παραχώρησις τῆς χρήσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως τούτων (Λέσχη- Ξενοδοχεῖον- Ἀναβατήρ), εἰς τρίτα, φυσικὰ ἢ νομικὰ πρόσωπα, ἐπιτρέπεται ὅποτεδήποτε ἄνευ οὐδεμιᾶς ἁδείας, τοῦ ἀναδόχου ὁμοῦς εὐθινομένου ἑναντι τοῦ ΕΟΤ διὰ τὴν ἀρτίαν ἀπὸ πάσης ἀπόψεως (ἰδίᾳ τουριστικῆς) λειτουργίαν τῶν παραχωρουμένων εἰς τρίτους ἐγκαταστάσεων ἢ ἐκμεταλλεύσεων καὶ ἀναλαμβάνοντος προσέτι τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως περιλαμβάνη εἰς τὰς κατ' ἰδίαν οἰκείας μετ' αὐτῶν συμβάσεις τοῦ ρήτρας, δι' ὧν νὰ ἐξασφαλίζηται ἡ παρὰ τούτων τήρησις ἀπασῶν τῶν συνδεομένων πρὸς τὰς λειτουργίας ἢ ἐκμεταλλεύσεις ταύτας, ὑποχρεώσεων ἃς ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης ἑναντι τοῦ ΕΟΤ, ἐπὶ ποινῇ ἐξώσεως ἢ ἀμέσου ἀποβολῆς τούτων (τῶν τρίτων), καὶ ἐν ταυτῷ χωρὶς τὰ τρίτα αὐτὰ πρόσωπα ν' ἀποκτῶσιν, ἑναντι τοῦ ΕΟΤ, δικαιώματα πηγάζον ἐκ τῆς μεταξύ αὐτοῦ (τοῦ ΕΟΤ) καὶ τοῦ ἀναδόχου παρούσης Συμβάσεως. Πρῶτος συνομολογεῖται ὅτι ὁ ἀνάδοχος παραμένει ἑναντι τοῦ Δη-

μοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ, ὁ μόνος ὑπεύθυνος διὰ τὴν ἐν γένει πιστὴν τήρησιν καὶ ἐφαρμογὴν τῶν ὅρων τῆς παρούσης Συμβάσεως, ὑποκείμενος εἰς ἀπάσας τὰς προβλεπομένας κυρώσεις εἰς περίπτωσιν παραβάσεως οἰουδήποτε τῶν ὅρων αὐτῆς, εἴτε ὑπὸ τοῦ ἰδίου, εἴτε ὑφ' οἰουδήποτε τυχόν ἐπὶ μέρους φορέως, οἰασδήποτε ὑπὸ τῆς παρούσης προβλεπομένης λειτουργίας ἢ ἐκμεταλλεύσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙΙ.

Προνόμια- ἀτέλεια- παράδοσις ἐγκαταστάσεων.

"Άρθρον 3.

1. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον καὶ ὁ ΕΟΤ ἀναλαμβάνουν τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως εἰς ἣν περίπτωσιν ἤθελον ἀποφασίσαι τὴν ἰδρυσιν δευτέρου Καζίνο εἰς ἕτερον χώρον τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς, ἀναθέσουν τὴν ἰδρυσιν, λειτουργίαν καὶ ἐκμετάλλευσιν αὐτοῦ κατὰ προτίμησιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τοῦ διὰ τῆς παρούσης ιδρυομένου Καζίνο, ἐπὶ ἴσοις ὁμοῦς τουλάχιστον ὅροις πρὸς τοὺς, ὑπὸ τοῦ προκηρτισσομένου πλειοδότου ἢ ἄλλως πως ἐπιλεγησομένου ἀναδόχου τελικῶς προσφερθησομένου.

2. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τοῦ παρόντος ἁρθροῦ προτίμησις καὶ ἐν ταυτῷ ὑποχρέωσις τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ ΕΟΤ νοεῖται ἐφ' ἀπαξ ἀσκουμένη ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου τῆς παρούσης Συμβάσεως, αἱ δὲ ὑποχρεώσεις αὐτῶν ἰσχύουν μόνον διὰ τὴν ἰδρυσιν καὶ λειτουργίαν αὐτοτελοῦς Καζίνο καὶ οὐχὶ διὰ τὴν περίπτωσιν τῆς ἐν ταυτῷ λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως Καζίνο ἐν ἐτέρῳ χώρῳ τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς εἰς ὃν τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἢ ὁ ΕΟΤ ἤθελον ἀποφασίσαι τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων τουριστικῆς σημασίας ἢ ἕτεροι τυχόν ἐνδιαφερόμενοι ἤθελον ἀναλάβει τὴν ὑποχρέωσιν τῆς ἐκτελέσεως αὐτῶν δι' ἐπενδύσεως κεφαλαίων καὶ προϋπολογισθησομένης πρὸς τοῦτο συνολικῆς των ἀξίας ἂναι τοῦ ἐνδὲς δισεκατομμυρίου (1.000.000.000) δραχμῶν. Ἐπὶ τοῦ προκειμένου παρέχεται εἰς τὴν Ἐταιρείαν δικαίωμα προτίμησεως ἐπὶ ἴσοις ὅροις διὰ μίαν δετίαν ἀπὸ σήμερον.

"Άρθρον 4.

1. Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν τοῦ ὡς ἄνω Καζίνο καὶ τῶν λοιπῶν ἐν τοῖς ἐπομένοις ἁρθροῖς ἀναφερομένων, συναφῶν πρὸς αὐτὸ λειτουργικῶν στοιχείων, καὶ μέσων, τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἢ ὁ ΕΟΤ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἀναλαμβάνουσι τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως :

α) Ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως παραδώσωσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον τὴν ἐλευθέραν καὶ ἀκώλυτον κατοχὴν καὶ χρῆσιν τοῦ ὅλου, ἐπὶ τοῦ ὅρου «Πάρνης» τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς καὶ ἐν τῇ θέσει «Μαυροβούνι» κειμένου συγκροτήματος τοῦ Ξενοδοχείου «MONT- PARNES» ἰδιοκτησίας ΕΟΤ μετὰ τῆς περιβαλλούσης αὐτὸ ἐδαφικῆς ἐκτάσεως καὶ τῶν ἐν αὐτῷ παραρτημάτων, προσαυξημάτων καὶ τοῦ ὑπάρχοντος κινήτου ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ του, εἰς οἷαν τοῦτα κατάστασιν εὐρίσκονται σήμερον, συνολικῆς ἐκτάσεως ἑκατὸν τεσσαράκοντα ἐπτὰ χιλιάδων (147.000) μ² περίπου ὡς ἡ μὲν ἐδαφικὴ ἐκτασις ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 713/1/22780 ἀπὸ 20.11.69 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:2000 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ ΕΟΤ, ἐπισυναπτομένου ὡς προσθήκη 1η τοῦ παραρτήματος «Α» τῆς παρούσης, τὸ δὲ κτιριακὸν συγκρότημα τοῦ Ξενοδοχείου περιγράφεται ἐν τῇ ἀπὸ 20.11.69 Τεχνικῇ Περιγραφῇ τοῦ ΕΟΤ τῇ περιεχομένῃ εἰς τὸ παράρτημα «Α», τῆς παρούσης καὶ τέλος ὡς ὁ κινήτος ἐξοπλισμὸς τοῦ Ξενοδοχείου ἐμφαίνεται κατ' εἶδος καὶ ποσότητα εἰς τὴν ἀπὸ 20.11.69 κατάστασιν τοῦ ΕΟΤ, τὴν περιεχομένην εἰς τὸ παράρτημα «Β» τῆς παρούσης. Τὰ ἀνωτέρω παραρτήματα «Α» καὶ «Β» θέλου ἐπισυναφθῇ εἰς τὴν παρούσαν Σύμβασιν ὑπογεγραμμένα ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς τοῦ ΕΟΤ, ὁμοῦ μετὰ τῶν ἀντιστοίχων πρωτοκόλλων παραδόσεως-παραλαβῆς των.

β) Παραδώσωσιν ὁμοῦς εἰς τὸν ἀνάδοχον τὴν κατοχὴν καὶ χρῆσιν τῶν, κατὰ πλευρὰν τῆς Πάρνης, ἐνθα τὸ ξε-

νοδοχείον, έδαφικῶν χώρων άφετηρίας, διαδρομῆς καί τέρματος τοῦ άναβατήρος προσώπων, τῶν άποκλειστικῶς άναγκαιούντων αὐτῷ βάσει συνταχθησόμενης καί ύποβληθησόμενης τῷ ΕΟΤ ὑπό τοῦ άναδόχου έντός δύο (2) μηνῶν άπό τῆς ίσχύος τῆς παρούσης, προμελέτης μετά κτηματολογίου περί τῆς άκριβοῦς θέσεως καί έκτάσεως αὐτῶν καί έγκριθησόμενης ὑπό τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ καί έντός τοῦ πολὺ βμήνου άπό τῆς ὑποβολῆς τῆς ὡς άνω προμελέτης έφ' ὅσον οἱ χώροι οὔτοι άνήκουν ἤδη ἢ διατεθῶσιν ὑπό τοῦ Δημοσίου εἰς τὸν ΕΟΤ άλλως εὐθὺς ὡς περιέλθωσιν εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ΕΟΤ κινουμένης ὑπ' αὐτοῦ, άμα λήψει τοῦ σχετικοῦ κτηματολογίου μετά τῆς ὡς άνω προμελέτης τῆς διαδικασίας άπαλλοτριώσεως ἢ άγορᾶς των.

Ἡ παράδοσις τῶν ὡς άνω χώρων θέλει συντελεσθῇ ὁμοίως διὰ σχετικοῦ πρωτοκόλλου παραδόσεως- παραλαβῆς μεταξύ άναδόχου καί έπιτροπῆς τοῦ ΕΟΤ καί ἐπὶ τῇ βάσει σχετικῶν τοπογραφικῶν διαγραμμάτων ὑποβληθησόμενων ὑπὸ τοῦ άναδόχου καί θεσωρημένων ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ ἢ τῆς άρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Δημοσίου κατὰ περίπτωσιν. Τὸ κατὰ τ' άνωτέρω πρωτόκολλον μετά τῶν τοπογραφικῶν διαγραμμάτων θέλουν έπισυναφθῇ ὁμοίως εἰς τὴν παρούσαν Σύμβασιν, ὡς παράρτημα (Γ) αὐτῆς.

γ) Χορηγήσωσιν εἰς τὸν άνάδοχον τὰς σχετικὰς άδείας διὰ τὴν έκτέλεσιν καί λειτουργίαν τῶν προβλεπομένων διὰ τῆς παρούσης έργων έντός ενός (1) μηνὸς άπό τῆς ὑποβολῆς τῆς σχετικῆς αίτήσεώς του ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι αὐτὴ θά συνοδεύηται ὑφ' άπάντων τῶν κατὰ τὴν κειμένην νομοθεσίαν άπαιτουμένων δικαιολογητικῶν.

Ἐν περιπτώσει ὑπερβάσεως ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ ἢ τοῦ Δημοσίου τῶν άνωτέρω ὑπὸ στοιχεῖα α- γ προθεσιμῶν ὁ άνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς άμεσον έγγραφον ἐνημέρωσιν τοῦ ΕΟΤ μετά τῶν άποδεικτικῶν τῆς έπελθούσης καθυστερήσεως στοιχείων, διὰ τὴν χορήγησιν ἀναλόγου παρατάσεως τῆς προθεσμίας έκτελέσεως τοῦ ἢ τῶν αντίστοιχῶν έργων καί διὰ χρονικὸν διάστημα ἴσον πρὸς τὸ τοιοῦτον τῆς διαπιστωθείσης καθυστερήσεως, συνομολογῶν άπὸ τοῦδε ὅτι οὐδεμίαν θά έχη ἐκ τῆς αίτίας ταύτης χρηματικὴν ἢ άλλην τινὰ αξίωσιν κατὰ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ ΕΟΤ.

*Άρθρον 5.

1. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον καί ὁ ΕΟΤ ἀναλαμβάνουν τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως παράσχουν εἰς τὸν άνάδοχον δι' έκδόσεως τῶν τυχόν άπαιτηθησόμενων άδειῶν, τῇ αίτήσιν αὐτοῦ, τὴν δυνατότητα δρομολογήσεως μέχρι τὸ πολὺ εἴκοσι (20) συνολικῶς λεωφορείων διαφόρων τύπων ἢ τουριστικῶν λεωφορείων 12 θέσεων (μικρὸ BUS) ἐξ ὧν δύο (2) δύνανται νὰ εἶναι πολυτελείας καί δὴ ROLS ROYS, μεταξύ Πάρνηθος καί ἀεροδρομίου Ἑλληνικοῦ ὡς καί τῶν οἰκισμῶν Βουλιαγμένης- Γλυφάδας-Παλ. Φαλήρου-πόλεως Ἀθηνῶν-πόλεως Πειραιῶς, διὰ τὴν, άνευ κομίστρου μεταφορὰν άποκλειστικῶς καί μόνον τῶν πελατῶν τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνου καί τοῦ Ξενοδοχείου «MONT-PARNES». Οἱ οὕτω μεταφερόμενοι πελάται, ἀντὶ κομίστρου θά καταβάλωσιν εἰς τὸν άνάδοχον, καί μόνον κατὰ τὴν μετάβασιν των εἰς τὴν Λέσχην ἢ τὸ Ξενοδοχεῖον έφ' άπαξ ποσὸν (ἀνεξαρτήτως τῶν ἡμερῶν συνεχοῦς διαμονῆς των εἰς τὸ ξενοδοχεῖον) ἴσον πρὸς τὸ καθορισθόμενον ἀντίτιμον τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην» άποκοπτόμενον κατ' άτομον καί κατὰ τὴν ἐπιβίβασίν των ἐξ εἰδικῶ ἐγχρώμου πολλαπλοῦ καί ἡριθμημένου στελέχους, τύπου καί στοιχείων καθορισθησόμενων ὑπὸ ΕΟΤ καί φέροντος πρὸς διάκρισιν ἐκτὸς τῶν άλλων καί τὰς ένδείξεις καί παρατηρήσεις.

(1) «Εἰσιτήριο Μεταβάσεως εἰς Καζίνον»

(2) «Ὀνοματεπώνυμον» κατόχου

(3) «Διάρκεια ἰσχύος : άπό.....ἕως καί

(Ἡ διάρκεια δέον νὰ εἶναι ἴση πρὸς τὸν αριθμὸν τῶν ἡμερῶν τῆς συνεχοῦς ἐν τῷ Ξενοδοχείῳ διανυκτερεύσεως, άλλως τοῦτο ἰσχύει μόνον διὰ τὴν ἡμέραν έκδόσεώς του).

(4) «Τὸ παρὸν εἶναι προσωπικὸν καί δὲν μεταβιβάζεται».

(5) «Διὰ τὴν εἰσόδόν σας εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνου, έφ' ὅσον αὕτη εἶναι έπιτρεπτή, ἐπιδείξατε τὸ παρὸν εἰς τὴν RECEPTION (ὑποδοχὴν) τοῦ Ξενοδοχείου, ἵνα λάβητε, αντίστοιχου διάρκειας, ἰσχύος τὸ Εἰδικὸν «Δελτίον Ἑλευθέρας Εἰσόδου εἰς Λέσχην» (πελάτου) έφ' ὅσον θά διανυκτερεύσητε ἐν αὐτῷ άλλως ὑποχρεοῦσθε εἰς έκδοσιν κανονικοῦ «Εἰσιτηρίου Εἰσόδου εἰς Λέσχην».

2. Ἐπιφυλαττομένων τῶν τυχόν προνομίων τῆς Ὀλυμπιακῆς Ἀεροπορίας τῶν περιγραφόμενων ἐν τῇ μετὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου συμβάσει αὐτῆς, τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον τῇ αίτήσιν τοῦ Ἀναδόχου ὑποχρεοῦται ὅπως παράσχη αὐτῷ τὴν δυνατότητα δρομολογήσεως μέχρι τὸ πολὺ πέντε (5) ἐλικοπτέρων, μεταξύ ἀεροδρομίου Ἑλληνικοῦ καί Πάρνηθος, διὰ τὴν, άνευ κομίστρου μεταφορὰν άποκλειστικῶς καί μόνον τῶν πελατῶν τοῦ Καζίνου καί τοῦ Ξενοδοχείου «MONT-PARNES», ὑπὸ τὴν άπαραίτητον ὅμως προϋπόθεσιν ὅτι τοῦτο θά εἶναι δυνατόν καί έπιτρεπτόν βάσει τῆς, κατὰ τὸν χρόνον τῆς ὑποβολῆς τῆς αίτήσεώς του ἰσχυούσης Ἑλληνικῆς νομοθεσίας καί δὲν θά προσκρούη κατὰ τὸν αὐτὸν χρόνον, εἰς τυχόν ὑφιστάμενα προνόμια τρίτων.

*Άρθρον 6.

1. Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον καί ὁ ΕΟΤ ὑποχρεοῦνται ὅπως παράσχουν τὰ, ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 2687/53, προνόμια διὰ τὰ ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ εἰσαχθησόμενα τυχόν ξένα κεφάλαια, ὑπὸ τὰς ακόλουθους μόνον προϋποθέσεις :

(α) Ἡ αξία τῶν τυχόν εἰσαχθησόμενων, διὰ τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνου καί μόνον, μηχανημάτων-ὕλικῶν θεωρουμένων ὡς εἰσαγόμενον κεφάλαιον, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ ποσοστὸν 60% τοῦ συνολικῶς εἰσαχθησόμενου κεφαλαίου. Ἡ αξία τῶν οὕτω εἰσαχθησόμενων ὑλικῶν, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ὕψος τὸ προκύπτον διὰ κοστολογήσεως βάσει τῶν εἰς χώρας τῆς Κοινῆς Ἀγορᾶς ἰσχυουσῶν τιμῶν.

(β) Τὸ χρησιμοποιοιθησόμενον τυχόν ἀλλοδαπὸν προσωπικόν, δὲν θά ὑπερβαίη : διὰ τὸ πρῶτον ἔτος καί μέχρι τῆς 31.12.70, τὰ πενήντα (50) άτομα, διὰ τὰ ἐπόμενα τέσσαρα (4) ἔτη (ἤτοι 1971, 1972, 1973 καί 1974), τὰ τριάκοντα (30) άτομα, περιοριζόμενα τελικῶς καί ἀπὸ 1.1.75 εἰς εἴκοσιν (20) άτομα κατ' ανώτατον ὅριον.

(γ) Ἡ χρησιμοποίησις ὑπὸ τοῦ άναδόχου τῶν συγκεκριμένων κατὰ περίπτωσιν καί διὰ προκαθοριζόμενον έργον ἢ ὑπηρεσίαν ἀλλοδαπῶν προσώπων ἐν γένει καί καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως, θά τυγχάνη τῆς ἀπολύτου καί ἀνεξέλεγκτου προηγουμένης έγκρίσεως τῶν άρμοδίων Κυβερνητικῶν Ἀρχῶν καί τοῦ ΕΟΤ, δικαιουμένων ὅπως άπαγορεύουν ταύτην ἢ καί ἐν περιπτώσει έγκρίσεως δικαιουμένων ὅπως ὀποτεδήποτε άπαιτήσουν τὴν ὑπὸ τοῦ άναδόχου άπομάκρυνσιν αὐτῶν ἐκ τῆς άνατεθείσης αὐτοῖς ὑπηρεσίας ἢ έργου μὴ άποκλειομένης καί τῆς έντός προθεσμίας ἐξόδου των ἐκ τῶν ὁρίων τῆς Ἑλληνικῆς ἐπικρατείας.

(δ) Περὶ τοῦ ὕψους τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν τοῦ ὡς άνω ἀλλοδαποῦ προσωπικοῦ, τοῦ χρόνου άπασχολήσεως έκάστου, μετὰ πλήρων τῆς ταυτότητός του στοιχείων καί βιογραφικοῦ σημειώματος, θά κατατίθεται καί εἰς τὸν ΕΟΤ ἓνα (1) μῆνα τουλάχιστον πρὸ τῆς προσλήψεως, σχετικὴ δήλωσις, μερίμνη καί εὐθύνη τοῦ άναδόχου.

(ε) Ποσὸν μέχρι τοῦ ἡμίσεος τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν έκάστου, ἐκ τῶν παρεχόντων ὑπηρεσίας κατὰ τὰ άνωτέρω ἀλλοδαπῶν, δύναται νὰ ἐξάγῃται ὑπὸ μορφήν συναλλάγματος, μὴ δυναμένου τούτου ὅμως ἐν πάσῃ περιπτώσει νὰ ὑπερβῇ τὸ ἡμισυ τοῦ διὰ τοῦ Α.Ν. 17/1967 καθοριζόμενου ανωτάτου ὁρίου ἀποδοχῶν τῶν ἐν Ἑλλάδι ὑπαλλήλων καί ὡς οὗτος ἠθελεν έκάστοτε ἰσχύει.

(στ) Εἰς τὸ κατὰ τ' άνωτέρω προσληφθησόμενον ἀλλοδαπὸν προσωπικόν, έφ' ὅσον δὲν άποκλείεται ἢ ἐν Ἑλλάδι παραμονή του ἐξ ἐτέρων εἰδικῶν λόγων, θέλει χορη-

γηθῇ ἄδεια ἐργασίας καὶ παραμονῆς ὡς καὶ ἄδεια ἐξαγωγῆς εἰς τὸ ἐξωτερικόν, τοῦ κατὰ τὰ ἄνω ποσοστοῦ ἐκ τῶν ἀποδοχῶν του εἰς συνάλλαγμα τοῦ τόπου διαμονῆς τῆς οἰκογενείας ἐκάστου.

(ζ) Τὸ ὡς ἄνω προσωπικὸν θὰ ὑπόκειται εἰς τὴν, κατὰ τὴν ἐκάστοτε ἰσχύουσαν Ἑλληνικὴν νομοθεσίαν, φορολογίαν εἰσοδήματος καὶ λοιπὰς ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ Δημοσίου ἢ τρίτων.

2. Ὑποχρεοῦνται ἐπίσης τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον καὶ ὁ ΕΟΤ ὅπως παράσχουν εἰς τὸν ἀνάδοχον τὰς κάτωθι ἀπαλλαγὰς καὶ διευκολύνσεις :

(α) Πάντα τὰ τυχὸν εἰσυχθησόμενα διὰ πρώτην φοράν ὡς ἄνω μηχανήματα καὶ ὀλικά, τὰ ἀναγκαῖα καὶ μόνον, διὰ τὴν ἀρτίαν ἐναρξίν τῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης, διὰ τὴν τὸ πρῶτον πλήρη καὶ τελείαν ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν τοῦ ἀναβατήρος προσώπων, διὰ τὴν, τὸ πρῶτον καὶ διὰ τὴν ἐναρξίν λειτουργίας τοῦ ξενοδοχείου τυχὸν ἀναγκαίαν συμπλήρωσιν ἢ ἀντικατάστασιν τοῦ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ τοῦ ξενοδοχείου καὶ τῶν παραρτημάτων αὐτοῦ, διὰ τὴν ἀρχικὴν καὶ μόνον προμήθειαν τῶν ἐν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἀρθ. 5 τῆς παρούσης ἀφ' ἐνὸς μὲν λεωφορείων κλπ. ἀφ' ἑτέρου δὲ ἐλικοπτέρων μετὰ τῶν ἀνταλλακτικῶν των, ἀπαλλάσσονται τῶν εἰσπραττομένων κατὰ τὴν εἰσαγωγὴν δασμῶν, φόρων καὶ τελῶν, ὡς καὶ οἰωνδήποτε ἐτέρων τυχὸν ἐπιβαρύνσεων ὑπὲρ Δημοσίου ἢ τρίτων περιλαμβανομένων καὶ τῶν τελῶν χαρτοσήμου.

(β) Ἡ εἰσαγωγή τῶν περὶ ὧν ἡ προηγουμένη περίοδος, εἰδῶν εἶναι ἐλευθέρᾳ ὑποκειμένη μόνον εἰς προηγουμένην ἔγκρισιν τοῦ ΕΟΤ. Αἱ Τελωνειακαὶ Ἀρχαὶ ὑποχρεοῦνται, ὅπως παραδίδωσιν ἐκάστοτε τὰ ἀνωτέρω εἶδη ἀτελῶς, ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ εἰς διπλοῦν διασαφήσεως εἰσαγωγῆς καὶ ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ ἀναδόχου μετὰ σχετικῆς βεβαίωσης τοῦ ΕΟΤ περὶ τοῦ ὅτι ταῦτα εἰσάγονται διὰ τὸν ἀνωτέρω σκοπὸν καὶ δυνάμει τῆς παρεχομένης διὰ τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγκρίσεως.

Ἐν τῇ ὑπευθύνῳ δηλώσει τοῦ ἀναδόχου δεόν νὰ ἀναγράφονται λεπτομερῶς τὰ εἰσαγόμενα εἶδη, ἡ δὲ περιγραφή τούτων νὰ εἶναι σύμφωνα πρὸς τὰς συνταχθείσας καὶ ὑποβληθείσας εἰς τὸ τελωνεῖον διασαφίσεις. Τὸ ἐν τῶν πρωτοτύπων τῆς ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ ἀναδόχου διαβιβάζεται εὐθὺς μετὰ τὸν ἐκτελωνισμόν τῶν ἀνωτέρω εἰδῶν εἰς τὸν ΕΟΤ ὁμοῦ μετὰ ἀναλυτικῆς καταστάσεως περὶ τῆς, κατόπιν τῆς ὡς ἄνω κοστολογήσεως, ἀξίας αὐτῶν (μερικῶς καὶ ὀλικῶς).

(γ) Τὰ ἀτελῶς εἰσαγόμενα εἶδη δεόν νὰ χρησιμοποιῶνται ἀποκλειστικῶς πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως προβλεπομένου σκοποῦ.

Ἡ χρησιμοποίησις οἰοῦντο τῶν ὡς ἄνω ἀτελῶς εἰσαχθέντων εἰδῶν διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ τῆς παρούσης, ὡς καὶ ἡ εἰς τρίτους μεταβίβασις τῆς κυριότητος ἢ χρήσεως αὐτῶν, ἀπαγορεύεται ἄνευ προηγουμένης ἐγγράφου ἐγκρίσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐμπορίου καὶ καταβολῆς τῶν δασμῶν καὶ λοιπῶν φόρων εἰσαγωγῆς.

(δ) Τὸ ἐκ τῆς λειτουργίας καὶ μόνον τῆς Λέσχης τοῦ Καζίου καὶ τῶν μηχανημάτων μὲ νομίσματα πραγματοποιούμενον ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἔσοδον, ἀπαλλάσσεται παντὸς φόρου ἢ τέλους ἢ εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ οἰουδήποτε.

3. Διευκρινίζεται ἐν προκειμένῳ ὅτι τὰ τυχὸν δρομολογηθῆσόμενα μεταφορικὰ μέσα πρὸς ἀποκλειστικὴν ἐξυπηρέτησιν καὶ μόνον τῶν πελατῶν τοῦ Καζίου καὶ ξενοδοχείου «MONT- PARNES» περὶ ὧν τὰ ἐδ. 8' καὶ 9' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ἀπαλλάσσονται τῆς καταβολῆς τῶν ἐκάστοτε τυχὸν νομίμων τελῶν κυκλοφορίας.

4. Ὁ ἀνάδοχος δηλοῖ ὅτι πρὸ τῆς υπογραφῆς τῆς παρούσης ἔλαβε πλήρη γνῶσιν τῶν ὑφισταμένων σήμερον ἐν τῇ περιοχῇ ἣν καλύπτει ἡ παραῦσα Σύμβασις, συνθηκῶν ἀπὸ ἀπόψεως ἐν γένει διευκολύνσεων, ἐξυπηρετήσεων καὶ ἐν

γένει ἔργων ὑποδομῆς καὶ τοιούτων κοινῆς ὠφελείας, ὡς καὶ τὰς δυνατότητας αὐτῶν καὶ ὅτι ἀποδέχεται ταύτας ὡς ἱκανοποιητικὰς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙΙΙ.

Ἐκτελεστέα Ἔργα.

Ἄρθρον 7.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως μερίμνη, εὐθύνη καὶ δαπάναις του ἐκτελέσῃ τὰ κατωτέρω περιγραφόμενα ἔργα, ἀλλὰ πάντοτε κατόπιν ὑποβολῆς τῶ ΕΟΤ τῆς ἀντιστοίχου σχετικῆς πλήρους μελέτης των μετὰ προϋπολογισμοῦ καὶ κατόπιν θεωρήσεως καὶ ἐγκρίσεως ἀμφοτέρων ὑπ' αὐτοῦ, τοῦ τελευταίου δικαιουμένου ὅπως κατ' ἐλευθέρην ἐκτίμησιν τροποποιῇ ἢ συμπληρώσῃ ταύτας καὶ αὐξομειώσῃ ἀναλόγως τὸν σχετικὸν προϋπολογισμόν δαπάνης των :

α) Τὴν ἔντεχνον καὶ καλαισθητικὴν διασκευὴν τοῦ ἰσογείου τοῦ ξενοδοχείου «MONT- PARNES», κατὰ τρόπον ἐξυπηρετοῦντα τὴν ἀνετον, ἀκώλυτον καὶ ἀνεξάρτητον λειτουργίαν τῆς Λέσχης τοῦ Καζίου.

β) Τὸν πλήρη ἐξοπλισμὸν τῆς Λέσχης τοῦ Καζίου, κατὰ τὰ διεθνῶς κρατοῦντα πρὸς ἐξασφάλισιν ὑψηλοῦ ἐπιπέδου λειτουργίας ταύτης.

γ) Τὸν πλήρη ἐξωραϊσμόν τῆς ὅλης παραχωρηθησομένης αὐτῷ περιοχῆς τοῦ Καζίου δι' ἐκτελέσεως κατὰ τ' ἀνωτέρω, εὐρέων διαμορφώσεων συναφῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ λοιπῶν προσθέτων ἐγκαταστάσεων καὶ εἰς τὴν ἐπιβαλλομένην ἔκτασιν καὶ μορφήν, βάσει ἀρχικοῦ καὶ προσεγκριθησομένου ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ γενικοῦ χωροταξικοῦ τῶν ἔργων καὶ σχετικοῦ χρονικοῦ πλαισίου προγράμματος (ὡς : κῆποι, ἀνάπτυξις πρασίνου, πεζόδρομοι, γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ ψυχαγωγίας, PARKING, αἶθουσα ἀναμονῆς, πρόχειρα ἀναψυκτήρια, στέγαστρα, χῶροι ὑγιεινῆς, προσπελάσεις καὶ προσβάσεις πρὸς τὰς, ὑπαρχούσας σήμερον κυρίας ὁδικὰς ἀρτηρίας κλπ).

δ) Τὰς ἀναγκαίους διασκευὰς καὶ συμπληρώσεις τῶν εἰς Πάρνηθα ὑφισταμένων ἔργων ἀθλοπαιδιῶν, τὴν κατασκευὴν χώρων προγενιώσεως ἐλικοπτέρων (ἐφ' ὅσον ἤθελεν ἐφαρμοσθῇ ὁ, ἐν τῇ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης, ὅρος περὶ δρομολογήσεως ἐλικοπτέρων) ὡς καὶ τὴν διάνοξιν καὶ κατασκευὴν τῶν σχετικῶν ὁδῶν συνδέσεως τῶν χώρων τούτων καὶ τῶν σταθμῶν ἐκκινήσεως καὶ ἀφίξεως τοῦ ἀναβατήρος μετὰ τῆς κυρίας ὁδοῦ Ἀθηνῶν- Πάρνηθος, κατὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἀνωτέρω, διαδικασίαν.

ε) Τὴν, ἀρχικῶς καὶ πρὸ ἐναρξέως τῆς λειτουργίας ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου, ἀποκατάστασιν ἢ ἐπισκευήν, ἀπασῶν τῶν τυχὸν φθορῶν ἢ βλαβῶν αἰτίτινες θὰ ἐπισημανθῶσι, καταγραφῶσιν ἀναλυτικῶς καὶ ἐκτιμῶσιν ὡς πρὸς τὸ ὕψος τοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς ἀναγκαιότητος πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτῶν δαπάνης, ὑπὸ κοινῆς ἐπιτροπῆς ἐκ τεχνικῶν τοῦ ΕΟΤ καὶ τοῦ ἀναδόχου ἐντὸς τοῦ χρόνου τῆς, κατὰ τὸ ἐδ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς παρούσης προθεσμίας παραδόσεως τοῦ Ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος «MONT- PARNES». Αἱ ἐν λόγῳ ἐκτιμήσεις θὰ ἀφοροῦν εἰδικῶς καὶ μόνον τὸ κτίριον τοῦ ξενοδοχείου, τὸν μηχανολογικὸν αὐτοῦ ἐξοπλισμὸν καὶ τὰς συναφεῖς μετὰ τὴν λειτουργίαν τοῦ ξενοδοχείου λοιπὰς ἐγκαταστάσεις αὐτοῦ (ὡς : νυκτερινὸν κέντρον, κολυμβητικὴν δεξαμενὴν), συντασσόμεναι δὲ κεχωρισμένως κατ' ἀντικείμενον ἢ φύσιν ἐργασίας καὶ συνοδευόμεναι ὑπὸ σχετικοῦ Πρακτικοῦ τῆς κοινῆς ἐπιτροπῆς, θέλουσι ὑποβληθῇ εἰς τὸν ΕΟΤ μερίμνη τοῦ Προέδρου τῆς ἐπιτροπῆς πρὸς ἑλεγχον καὶ ἔγκρισιν αὐτῶν.

2. Ὁ ἀνάδοχος ὁμοίως ὑποχρεοῦται καὶ ἀναλαμβάνει πρὸς τοῦτο τὴν ὑποχρέωσιν ὑπὸ τὰς αὐτὰς προϋποθέσεις τῆς παρ. 1 καὶ παρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὅπως :

α) Πρὸ τῆς, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, παραδόσεως αὐτῷ τοῦ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος τοῦ «MONT- PARNES» καὶ ἐντὸς ἐνὸς (1) μηνὸς ἀπὸ υπογραφῆς τῆς παρούσης

συμβάσεως, δηλώση εις τὸν ΕΟΤ ἐὰν ἐπιθυμῇ καὶ ἀναλαμβάνη τὴν κατασκευὴν προσθέτου αἰθούσης λειτουργίας τῆς Λέσχης κατ' ἐπέκτασιν τῶν ὑφισταμένων ἰσογείων χώρων τοῦ ξενοδοχείου, ἵνα τύχη ὑπ' αὐτοῦ σχετικῆς προεγκρίσεως ἢ μή.

β) Ἐντὸς ἐνὸς (1) μηνὸς ἀπὸ τῆς ὡς ἄνω ἐγγράφου προεγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ ὑποβάλλη εἰς τὴν Διευθύνσιν τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν αὐτοῦ τὰ σχετικὰ πρὸς τὴν προσθήκην ταύτην στοιχεῖα (Μελέτην- Σχέδια- Προϋπολογισμὸν) διὰ τὸν ἔλεγχον αὐτῶν, καθορισμὸν τῆς ἀπαιτηθευμένης δαπάνης καὶ τὴν τελικὴν ἔγκρισιν ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, τῆς τελευταίας μὴ οὐσῆς ὑποχρεωτικῆς διὰ τὸν ΕΟΤ ἐν περιπτώσει ἀνυπερβλήτων τεχνικῶν δυσχερειῶν ἢ ἐτέρων τυχόν δυσμενῶν ἀρχιτεκτονικῶν στοιχείων.

γ) Μετὰ τὴν ὡς ἄνω τελικὴν ἔγκρισιν τοῦ ΕΟΤ ἐκτελέσει μερίμνη καὶ εὐθύνη του τὴν ἐν λόγῳ προσθήκην ἐντὸς τῶν τεχνικῶν καὶ οἰκονομικῶν ὁρίων τῆς ὡς ἄνω τελικῆς ἔγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ.

3. Ἀπασαί αἱ δαπάναι τοῦ ἀναδόχου διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ, ἀναφερομένων ἔργων, διαμορφώσεων, διασκευῶν, ἐξωραϊσμῶν, προσθηκῶν, ἀρχικῶν ἐπισκευῶν κ.λπ. (πλὴν τοῦ ἐν ἐδ. β' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, εἰδικοῦ καὶ ἐν γένει πάσης φύσεως κινητοῦ ἢ μὴ ἐξοπλισμοῦ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο) διαπιστώνται, ἐλέγχονται, βεβαιοῦνται καὶ συμψηφίζονται τελικῶς εἰς βάρος τοῦ ΕΟΤ καὶ ὡς εἰδικώτερον ἐν ἄρθρῳ 12 τῆς παρούσης καθορίζεται.

Ἄρθρον 8.

1. Ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει ἐπίσης τὴν ὑποχρέωσιν ὥπως μερίμνη καὶ εὐθύνη του μελετήσῃ, προμηθευθῇ, ἐγκαταστήσῃ δι' ἐκτελέσεως πάντων τῶν συναφῶν ἔργων ὑπόδομῆς καὶ ἀνωδομῆς καὶ λειτουργήσῃ, ἐντὸς τῶν, διὰ τῆς παρούσης καθοριζομένων χρονικῶν προθεσμιῶν, μηχανικὸν ἀναβατήρα προσώπων, κατὰ τὴν πλευρὰν τῆς Πάρνηθος, ἐνθα τὸ ξενοδοχεῖον «MONT-PARNES» καὶ ὑπὸ τὰς ἀκολουθούσας προϋποθέσεις καὶ ὅρους :

α) Τὸ εἶδος τοῦ ἀναβατήρος (ἐναέριος ἢ ἔρπων), αἱ θέσεις ἀφετηρίας καὶ τέρματος, ἢ ἐν γένει χάραξις τοῦ δρομολογίου τοῦ ὅλου συστήματος, ὁ τύπος τῶν θαλαμίσκων ἢ βαγονίων καὶ τὰ συναφῆ πρὸς τὴν λειτουργίαν αὐτοῦ λοιπὰ ἔργα ὑπόδομῆς καὶ ἀνωδομῆς του, θὰ περιγραφῶσι καὶ καθορισθῶσιν ἐν τῇ ἐκπονηθεσμένῃ μερίμνῃ τοῦ ἀναδόχου μελέτῃ, ἐν συνεννοήσει μετὰ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ, ἥτις τελικῶς θὰ ἐλέγξῃ, τροποποιήσῃ καὶ ἐγκρίνῃ ταύτην τόσον ὡς πρὸς τὰ ἔργα καὶ εἰδικώτερον ὡς πρὸς τὴν ἔκτασιν καὶ τὰς ἀκριβεῖς τελικὰς θέσεις τῆς ἀφετηρίας καὶ τοῦ τέρματος τοῦ ἀναβατήρος, ὅσον καὶ ὡς πρὸς τὸν συνολικὸν προϋπολογισμὸν δαπάνης αὐτῶν.

β) Ἡ ἀκριβὴς ὠριαία μεταφορικὴ ἱκανότης τοῦ ἀναβατήρος, θὰ καθορισθῇ τελικῶς ὑπὸ τῆς ὡς ἄνω ὑποβληθευμένης πρὸς ἔγκρισιν μελέτης, ὅπως δὴ ποτε ὁμοῦ οὐχὶ κατωτέρας τῶν τριακοσίων (300) ἀτόμων.

γ) Πάντες οἱ ἀναγκαῖοι χώροι γενικῆς ἐξυπηρέτησεως καὶ λειτουργίας τοῦ ἀναβατήρος (ὡς PARKING, αἵθουσαι ἀφίξεως καὶ ἀναμονῆς, χώροι ὑγιεινῆς κ.λπ.) κατὰ τὴν ἀφετηρίαν καὶ τὸ τέρμα, θὰ διαμορφωθῶσιν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου, εἰς κλίμακα ἀνάλογον πρὸς τὴν ἐπιβαλλομένην ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἱκανότητος τοῦ ἀναβατήρος καὶ τῆς στάθμης τῆς λειτουργίας τῆς ὅλης ἐγκαταστάσεως, ἀπάντων τελούντων ὑπὸ τὴν τελικὴν ἔγκρισιν τοῦ ΕΟΤ.

δ) Ὁμοίως ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὥπως κατασκευάσῃ βάσει σχεδίων ἐγκριθεσμένων ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ, διὰ τὴν ἀνετοὺ κυκλοφορίαν τοῦ κοινοῦ, τὰς ἀναγκαῖους προσπελάσεις τόσον πρὸς τὸν χώρον ἀφετηρίας τοῦ ἀναβατήρος, ὅσον καὶ ἐκ τοῦ χώρου τέρματος αὐτοῦ, πρὸς τε τὴν περιοχὴν τοῦ ξενοδοχείου «MONT-PARNES» καὶ ὅσον καὶ πρὸς τὰς τοιαύτας ἐνθα, τὸ ξενοδοχεῖον «Ξενία» τοῦ ΕΟΤ (τέως Σανκτόριν Πάρνηθος) καὶ ἡ τοποθεσία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἀγία Τριάς».

ε) Αἱ ὥραι ὑποχρεωτικῆς λειτουργίας τοῦ ἀναβατήρος καθορίζονται ὡς ἑξῆς :

(1) ἀπὸ 1ης Μαΐου ἕως 30ῆς Σεπτεμβρίου ἐ.ε. ἀπὸ 08.00 ἕως 24.00 καὶ

(2) ἀπὸ 1ης Ὀκτωβρίου ἕως 30ῆς Ἀπριλίου ἐ.ε. ἀπὸ 10.00 ἕως 20.00.

στ) Εἰδικῶς διὰ τὴν μελέτην, προμήθειαν, ἐγκατάστασιν καὶ θέσιν εἰς λειτουργίαν τοῦ ἀναβατήρος, ἐρίζονται αἱ κάτωθι ἐπὶ μέρους χρονικαὶ προθεσμίαι, αἵτινες ἀθροιστικῶς δὲν δύνανται νὰ εἶναι ἀνώτεροι τῶν εἰκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως :

(1) Ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως :

Ἵποβολὴ ὑπὸ ἀναδόχου, τῆς σχετικῆς προμελέτης κυρίως πρὸς ἐντοπισμὸν τῶν πρὸς παράδοσιν χώρων (γῆπέδων).

(2) Ἐντὸς ἑμήνου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ὡς ἄνω προμελέτης τοῦ ἀναδόχου :

Διαδοχικὴ παράδοσις εἰς τὸν ἀνάδοχον, μερίμνη ΕΟΤ τῶν ἀναγκαιούντων αὐτῷ καὶ ἐγκριθέντων χώρων τῶν ἀνηκόντων εἰς ΕΟΤ ἢ τὸ Δημόσιον ἐπιφυλασσομένων τῶν εἰς τὸ ἄρθρον 4 παρ. 1 ἐδ. β' ὀριζομένων, διὰ τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν οἱ παραδοθησόμενοι χώροι δὲν ἀνήκουσιν εἰς τὸν ΕΟΤ ἢ τὸ Δημόσιον.

(3) Ἐντὸς 9μήνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς συμβάσεως :

Ἵποβολὴ ὑπὸ ἀναδόχου τῆς ὅλης πλήρους μελέτης μετὰ προϋπολογισμοῦ τῆς καὶ ἔλεγχος-ἐγκρίσεως τῆς ἀρμοδίας κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς.

(4) Ἐντὸς 10μήνου ἀπὸ ἰσχύος τῆς συμβάσεως :

Ἐναρξίς ἔργασιων κατασκευῆς ἀναβατήρος.

(5) Ἐντὸς 24μήνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως. παρατεινομένου μόνον κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 4 παρ. 1 ἐδ. γ' τῆς παρούσης ὀριζόμενα :

Ἐναρξίς λειτουργίας τοῦ ἀναβατήρος.

ζ) Κατὰ τὰ λοιπὰ ὡς πρὸς τὴν διαδικασίαν ὑποβολῆς καὶ ἐγκρίσεως τῶν μελετῶν καὶ προϋπολογισμῶν καὶ τὸν ἔλεγχον, τὴν βεβαίωσιν καὶ τὸν συμψηφισμὸν τῶν τελικῶν δαπανῶν ἀπάντων τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένων ἐν γένει ἔργων ἐγκαταστάσεως τοῦ ἀναβατήρος, ἰσχύουν καὶ τὰ ἐν παρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης ὀριζόμενα

2. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐφαρμόσῃ διὰ τὸν ἀναβατήρα, τὸ ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ ὀριθησόμενον τελικῶς κόμιστρον, δι' οὗτος, ἓνα (1) μῆνα τοῦλάχιστον πρὸ τῆς ἐνάρξεως λειτουργίας του, ὑποχρεοῦται ὥπως ὑποβάλλῃ αὐτῷ τὰς σχετικὰς προτάσεις του, μετὰ πλήρων αἰτιολογικῶν στοιχείων καὶ σχετικῆς οἰκονομικῆς μελέτης καὶ στηριζόμενας τόσον ἐπὶ τῶν ἐν γένει δαπανῶν κτήσεως καὶ ἔργων ὑπόδομῆς καὶ ἀνωδομῆς τοῦ ἀναβατήρος, ὅσον καὶ ἐπὶ τῶν προϋπολογιζομένων τοιοῦτων λειτουργίας, ἐκμεταλλεύσεως καὶ συντηρήσεως.

Ἄρθρον 9.

Ἐξοπλισμὸς Ἐγκαταστάσεως.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ἐπίσης ὥπως πρὸ ἐνάρξεως λειτουργίας ἐκάστης ἐπὶ μέρους ἐκμεταλλεύσεως, μερίμνησῃ διὰ τὸν ἐφ' ἑαυτῇ ἀρχικὸν καὶ πλήρη ἐξοπλισμὸν, ἀπασῶν τῶν ἐγκαταστάσεων καὶ μέσων, τῶν τε παραδιδομένων αὐτῷ καὶ τῶν ὑπ' αὐτοῦ, δυνάμει τῆς παρούσης, ἀνεγερθησόμενων, διὰ τῶν ἀπαιτούμενων ἐπιπλῶν, σκευῶν, διακοσμητικῶν στοιχείων, μηχανημάτων, συσκευῶν, ἐργαλείων καὶ παντὸς ἐν γένει εἰδους ἐξοπλισμοῦ των, ἐπὶ τῇ σκοπῇ τῆς καλῆς καὶ ἀμέπτου λειτουργίας καὶ ἐμπρεπούσης ἐμφανίσεως αὐτῶν.

2. Κατ' ἀρχὴν ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὥπως συμπληρώσῃ τὸν ἤδη ὑπάρχοντα καὶ παραδοθησόμενον αὐτῷ πρὸς χρῆσιν κινητὸν ἐξοπλισμὸν τοῦ ξενοδοχείου «MONT-PARNES». Συνυπολογεῖται ρητῶς, ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ παράδοσις τῷ ἀναδόχῳ τοῦ, ἐν τῷ ξενοδοχείῳ ὑπάρχοντος καὶ εἰς οἶαν κατάστασιν εὑρίσκεται σήμερον, κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἀποσκοπεῖ εἰς τὴν διευκόλυνσιν αὐτοῦ, διὰ τὴν, μετὰ πρότασιν αὐτοῦ καὶ σύμφωνον γνώμην τοῦ ΕΟΤ καὶ ὑπὸ τοὺς ὅρους τῆς παρούσης, ὑπεύθυνον περὶ τῆς καταλληλότητος

του χρησιμοποίησιν του. Πρὸς τοῦτο ὁ ἀνάδοχος δικαιούται ὅπως προτείνῃ αἰτιολογημένως εἰς τὸν ΕΟΤ τὴν εἰς αὐτὸν ἐπιστροφὴν, βάσει σχετικοῦ πρωτοκόλλου, μέρους τοῦ παραδοθέντος αὐτῷ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἄνευ ὅμως ὑποχρεώσεώς τινος τοῦ ΕΟΤ πρὸς ἄμεσον καὶ ἀπ' εὐθείας ὑπ' αὐτοῦ συμπληρώσιν του ἢ ἀντικατάστασιν του. Τὸ δικαίωμα τοῦτο τοῦ ἀναδόχου ἰσχύει ἐφ' ἅπασι καὶ ἐφ' ὅσον ἀσκηθῇ πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς λειτουργίας τοῦ ξενοδοχείου καὶ κατὰ τὴν ὑποβολὴν τῆς σχετικῆς μελέτης διὰ τὸν, κατὰ τὰς παρ. 1 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἀρχικὸν καὶ πλήρη ἐξοπλισμὸν τοῦ παραδοθησομένου αὐτῷ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος.

3. Ὡς πρὸς τὰς λοιπὰς ὑποχρεώσεις καὶ δικαιώματα τοῦ ἀναδόχου περὶ τοῦ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἐξοπλισμοῦ τῶν ἐγκαταστάσεων, ἔχουσιν ὁμοίως ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῆς παρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 10.

Συντήρησις Ἐγκαταστάσεων.

1. Ἐπιφυλασσομένης τῆς περιπτώσεως τοῦ ἐδ. ε' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τῆς παρούσης συμβάσεως, ὡς πρὸς τὸν συμψηφισμόν τῶν δαπανῶν τῆς ἀναγκαίου ἀρχικῆς συντήρησεως τῶν παραδοθησομένων τῷ ἀναδόχῳ ἐγκαταστάσεων, οὗτος (ὁ ἀνάδοχος) ὑποχρεοῦται καὶ ἀναλαμβάνει διὰ τῆς παρούσης τὴν εὐθύνην ὅπως, μερίμνη καὶ δαπάναις του καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης συμβάσεως, συντηρῇ ἀνελλιπῶς καὶ κατὰ τοὺς κανόνας τῆς τέχνης ἅπαντα τὰ ὑπ' αὐτῆς ἀναφερόμενα ἢ προβλεπόμενα, ἀκίνητα, ἔργα πάσης φύσεως μέσα λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως, λοιπὰς ἐν γένει ἐγκαταστάσεις (ὡς : μηχανολογικάς, ἠλεκτρολογικάς, ὑδραυλικὰς, κλιματισμοῦ κ.λπ.) καὶ πάσης φύσεως κινητοὺς καὶ μὴ ἐξοπλισμούς, ἀποκαθιστᾷ οἰανδήποτε βλάβην ἢ φθορὰν αὐτῶν ἀνεξαρτήτως αἰτίας, συμπληροῦ ἀμέσως πᾶσαν τυχὸν ἀπώλειαν καὶ τέλος διατηρῇ ἅπαντα εἰς κατάστασιν συνεχοῦς καὶ πλήρους λειτουργίας, τὸ δὲ ξενοδοχεῖον «ΜΟΝΤ-ΡΑΡΝΕΣ» εἰδικῶς, εἰς ἐπίπεδον ξενοδοχείου Α' κατηγορίας καὶ ἄνω.

Ἄρθρον 11.

Ἐπὶ πλέον ἔργα καὶ ἐγκαταστάσεις.

1. Πλὴν τῶν ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ρητῶς κατονομαζομένων ἔργων, ἐγκαταστάσεων ἐν γένει καὶ συναφῶν πρὸς αὐτὰ ἐκμεταλλεύσεων, αἵτινες προβλέπονται ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, δύναται οὗτος νὰ ἐκτελέσῃ οἰονδήποτε ἕτερον ἔργον ἢ νὰ προβῇ εἰς προσθέτους τυχὸν ἐγκαταστάσεις, ἐντὸς τῶν παραχωρουμένων αὐτῷ ἐκτάσεων (γηπέδων) ἢ ἐντὸς ὁρίμων αὐτῶν ἄλλ' ἰδιοκτησίας ΕΟΤ, χρησιμοποιεῖ διὰ τὸν ἐπιδιωκόμενον ὑπὸ τῆς παρούσης Συμβάσεως σκοπὸν, ἀπαραίτητους ὅμως, δι' ἰδίων αὐτοῦ δαπανῶν, μερίμνη καὶ εὐθύνῃ του ὡς πρὸς τὴν ἐκτέλεσιν καὶ ἐξοπλισμὸν καὶ τὴν λειτουργίαν αὐτῶν καὶ πέντοτε κατόπιν προεγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ καὶ ἐπὶ τῇ βάσει ἐγκριθησομένων ὑπ' αὐτοῦ σχεδίων τοῦ ἀναδόχου καὶ ἀφοῦ πρότερον προκαθορισθῇ ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ καὶ συμφωνηθῇ μετ' αὐτοῦ τόσον ὁ τρόπος καὶ ἡ μορφή λειτουργίας αὐτῶν, ὅσον καὶ τὸ παρασχεθῆσομενον ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἀντάλλαγμα ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως ταύτης καὶ αἵτινες (ἐκμεταλλεύσεις) θὰ διέπωνται τελικῶς ἢ ὑπὸ τῶν αὐτῶν ὅρων τῆς παρούσης Συμβάσεως ἢ δι' ὑπογραφησομένης ἐτέρας τοιαύτης, μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τοῦ ΕΟΤ.

2. Πᾶν οὕτω ἐκτελούμενον, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἔργον κ.λπ. ἅμα τῷ πέρας τῶν ἐργασιῶν καὶ τοῦ πλήρους ἐξοπλισμοῦ του καὶ πρὸ ἐνάρξεως λειτουργίας του, παραλαμβάνεται ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ κανονικῶς διὰ πρωτοκόλλου καὶ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ταύτης ἐγγράφεται ὡς ἔργον αὐτοῦ καὶ περιέρχεται εἰς τὴν πλήρη αὐτοῦ κυριότητα ἄνευ δικαιώματος τοῦ ἀναδόχου πρὸς ἀποζημίωσιν, τοῦ τελευταίου δικαιουμένου νὰ ἐκμεταλλεῖται τοῦτο κατὰ τοὺς συμφωνηθησομένους ὅρους καὶ μέχρι τῆς λήξεως ἢ καθ' οἷονδήποτε τρόπον λύσεως τῆς παρούσης Συμβάσεως.

3. Αἱ διατάξεις τῆς παρούσης ὡς πρὸς τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, περὶ ἐπισκευῶν, συντηρήσεων καὶ ἀνανεώσεων τοῦ ἐξοπλισμοῦ τῶν ἔργων, ἰσχύουσι καὶ διὰ τὰ ὡς ἄνω ἀναφερόμενα ἔργα.

4. Εἰς περίπτωσιν ἐκτελέσεως ἔργου τινός, ἄνευ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ, δικαιούται οὗτος, κατ' ἐλευθερίαν αὐτοῦ κρίσιν, ὅπως προβῇ εἰς τὴν, δαπάναις τοῦ ἀναδόχου, καταστροφὴν του.

5. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ αὐξήσῃ τὸ μέγεθος τῶν αἰθουσῶν τῶν παιγνίων τοὐλάχιστον κατὰ 50 %, κατόπιν ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τῶν σχεδίων, ἅτινα δεόν νὰ ἔχουν ὑποβληθῇ ἐντὸς ἑμήνου ἀπὸ σήμερον.

Ἄρθρον 12.

Ἀξία ἔργων-Συμψηφισμὸς δαπανῶν.

1. Εἰδικῶς καὶ μόνον διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάντων τῶν, ἐν τοῖς ἄρθροις 7, 8 καὶ 9 τῆς παρούσης Συμβάσεως ἀναφερομένων καὶ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ὡς ὑποχρεώσεις αὐτοῦ, ἀναληφθέντων πρὸς ἐκτέλεσιν τῇ ἐγκρίσει τοῦ ΕΟΤ καὶ θέσιν ἐν λειτουργίᾳ ἔργων μετὰ τῶν συναφῶν πρὸς αὐτὰ λοιπῶν ἐγκαταστάσεων καὶ τοῦ ἐξοπλισμοῦ των, μὴ ὑπολογιζομένων τῶν ἐν αὐτοῖς εἰδικῶς μνημονευομένων τοιούτων περὶ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, ὀφείλει ὁ ἀνάδοχος νὰ διαθέσῃ ἀρχικῶς ἐξ ἰδίων πάντα τὰ πρὸς τοῦτο ἀπαιτούμενα ποσά, ἅτινα προϋπολογίζονται εἰς τὸ περίπου ποσὸν τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων δραχμῶν (40.000.000).

2. Ἐκάστῃ μελέτῃ ἔργου, ἐκ τῶν ἐπὶ μέρους ὡς ἄνω καὶ ὑποχρεωτικῶν διὰ τὸν ἀνάδοχον ἔργων, θὰ ὑποβάλληται πλήρης καὶ ἐγκαίρως εἰς τὸν ΕΟΤ μετ' ἀναλυτικοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς ὅλης δαπάνης ἐκτελέσεώς του, διὰ τὸν ἑλεγχον, τυχὸν τροποποίησιν ἢ συμπλήρωσιν, θεώρησιν, ἐγκρίσιν αὐτῆς καὶ προσδιορισμὸν ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τοῦ τελικοῦ ὕψους τοῦ προϋπολογισμοῦ, ἐντὸς τοῦ ὁποίου καὶ μόνον ὁ ἀνάδοχος ὀφείλει νὰ περατώσῃ τὸ ὅλον ἔργον. Πᾶσα τυχὸν ὑπερβάσις, ἐγκριθείσης ὡς ἄνω δαπάνης, ἔστω καὶ διαπιστωμένη ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ κατὰ τὴν ἐπιμέτρησιν, παραλαβὴν τοῦ ἔργου καὶ τελικὴν πιστοποίησιν τῆς ὀριστικῆς δαπάνης του, βαρύνει ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον τὸν ἀνάδοχον, τοῦ ἐπὶ πλέον, τοῦ ἐγκεκριμένου ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ προϋπολογισμοῦ, ποσοῦ μὴ συμψηφιζομένου κατὰ τὰ ἐν τῷ παρόντι ὀριζόμενα, ἐκτὸς ἂν ἡ ὑπερβάσις αὕτη ὀφείλεται εἰς τυχὸν ἀπαραίτητους συμπληρώσεις ἢ τροποποιήσεις ἢ βελτιώσεις τοῦ αὐτοῦ ἔργου διαπιστωθείσας κατὰ τὴν πορείαν ἐκτελέσεώς του καὶ ἡθελόν, ἢ προταθῇ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκριθῇ ὁμοίως ὡς ἄνω ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ ἢ κριθῇ ὡς ἀναγκαῖα ὑπ' αὐτοῦ τούτου τοῦ ΕΟΤ.

3. Ἡ πιστοποίησις τοῦ τελικοῦ ὕψους τῆς ὀριστικῆς δαπάνης ἐκάστου ἔργου συντελεῖται διὰ πράξεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ καὶ ὑπὸ τὸν περιορισμὸν τῆς προηγουμένης παραγράφου, κοινοποιουμένη εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ τῇ ἀρμοδίᾳ ὑπηρεσίᾳ τοῦ ΕΟΤ διὰ τὸν, ὡς ἐν τῷ παρόντι καθορίζεται, συμψηφισμόν.

4. Ὁ συμψηφισμὸς ἐκάστης ὡς ἄνω δαπάνης ὑπολογίζεται εἰς βάρος τῶν εἰσπράξεων τοῦ ΕΟΤ καὶ συντελεῖται εἰς τὸ τέλος ἐκάστου ἡμερολογιακοῦ ἔτους καὶ κατὰ τὴν τελικὴν ἐκκαθάρισιν καὶ βεβαίωσιν ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τοῦ τελικοῦ ποσοῦ ἐκ δικαιωμάτων αὐτοῦ κατὰ τὸ διαρρεῦσαν ἔτος.

5. Τὸ συνολικὸν ἄθροισμα τῶν ὡς ἄνω δαπανῶν καὶ μέχρι τοῦ συνολικοῦ ὕψους τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων (40.000.000) δραχμῶν, θέλει συμψηφισθῇ κατὰ τὴν σειρὰν πιστοποιήσεώς των, τμηματικῶς καὶ ἀτόκως ἐντὸς τὸ πολὺ τῶν δέκα (10) πρώτων ἐτῶν ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ ἀρχῆς γενομένης ἀπὸ τῆς ἐκκαθαρίσεως τοῦ ἔτους 1970.

6. Τὸ συμψηφιστέον κατ' ἔτος συνολικὸν ποσὸν ἐκ τῶν ἐγκριθέντων ὡς ἄνω δαπανῶν, δὲν δύναται νὰ εἶναι ἀνώτερον τῶν τεσσάρων ἑκατομμυρίων (4.000.000) δραχμῶν τοῦ

υπολοίπου αὐτῶν μεταφερομένου εἰς πίστωσιν τοῦ ἀναδόχου καὶ πρὸς συμψηφισμόν κατὰ τὸ ἐπόμενον ἔτος κ.ο.κ.

7. Ἐὰν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν προγραμματισθέντων καὶ ἐγκριθέντων, ὡς ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος, ἔργων δὲν ἤθελε τυχὸν ἐξαρκέσει, τὸ ἐν τῇ αὐτῇ παραγράφῳ προϋπολογιζόμενον ποσόν, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως διαθέσῃ ἐξ ἰδίων καὶ ἄνευ συμψηφισμοῦ, πᾶν ἐπὶ πλεόν ἀπαιτηθῆσόμενον τοιοῦτον πρὸς πλήρη ἀποπεράτωσιν αὐτῶν.

8. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὰ προγραμματισθέντα καὶ ἐκτελεσθέντα ὡς ἄνω ἔργα ἤθελον τυχὸν ἐκτελεσθῇ διὰ διαθέσεως ποσοῦ μικροτέρου τῶν τεσσαράκοντα ἑκατομμυρίων (40.000.000) δραχμῶν, ὁ ἀνάδοχος δύναται νὰ προτείνῃ εἰς τὸν ΕΟΤ τὴν διάθεσιν ὑπ' αὐτοῦ καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον τοῦ ὡς ἄνω συμψηφισμοῦ καὶ τοῦ υπολοίπου ποσοῦ, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἐτέρων προσθέτων συναφῶν ἔργων ἢ ἐγκαταστάσεων, τοῦ ΕΟΤ διατηροῦντος τὸ δικαίωμα τῆς ἐγκρίσεως ἢ μὴ αὐτῶν, ὡς καὶ τῆς ἀναθέσεως εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ἐτέρων κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἔργων.

9. Γίνεται ἀποδεκτὸν ἐκατέρωθεν ὅτι πᾶσαι αἱ λεπτομέρειαι κατασκευῆς καὶ μορφῆς τῶν ὡς ἄνω ἔργων θὰ προκαθορίζωνται ἐν συνεννοήσει ἀναδόχου καὶ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΕΟΤ, τοῦ τελευταίου δικαιουμένου ἐν αὐτῷ νὰ προβαίνῃ ἐκτὸς τοῦ ἀρχιτεκτονικοῦ καὶ τεχνικοῦ ἐλέγχου τῶν σχεδίων καὶ τῶν ὑποβαλλομένων προϋπολογισμῶν καὶ εἰς εἰδικώτερον οἰκονομικὸν ἔλεγχον τῆς ἀκριβείας τῶν προμετρήσεων, τῶν ἐπιμετρήσεων καὶ τῶν προϋπολογισμῶν αὐτῶν, ὡς καὶ τοῦ εὐλόγου τῶν τιμῶν τῶν τιμολογίων, λαμβανομένου ὑπ' ὅψιν κατὰ τοὺς ἐλέγχους καὶ ὑπολογισμοὺς αὐτοῦς, τῶν ἐν ἰσχύϊ ἐκάστοτε σχετικῶν διατάξεων τῆς Ἑλληνικῆς Νομοθεσίας.

10. Πρὸς ἄσκησιν τοῦ, κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ἐλέγχου γενικῶς τῶν ἔργων καὶ ἀκριβοῦς πιστοποιήσεως τῶν ὀριστικῶν δαπανῶν αὐτῶν, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως διαρκούσης τῆς κατασκευῆς των, θέτῃ εἰς τὴν διάθεσιν τῶν ἀρμοδίων ὀργάνων τοῦ ΕΟΤ, ἅπαντα τὰ ἀπαραίτητα στοιχεῖα καὶ τὰ βιβλία αὐτοῦ, τηρῇ ἐνήμερον τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ΕΟΤ περὶ τῆς προόδου τῶν ἐργασιῶν διὰ τῆς κατὰ μῆνα ὑποβολῆς συνοπτικῆς ἐκθέσεως καὶ δέχεται τὴν ἄσκησιν ἐπιτοπίου ἐλέγχου, παρακολουθήσεως καὶ ἐπιμετρήσεως τῶν ἐργασιῶν, ἰδίως τῶν ἀφανῶν καὶ δέχεται καὶ ἐκτελῇ πᾶσαν ὑπόδειξιν, τροποποιήσιν, διόρθωσιν τυχὸν κακοτεχνίας ἢ συμπλήρωσιν, ἀποσκοποῦσαν εἰς τὴν συμμόρφωσιν αὐτοῦ πρὸς τὰ ἐγκεκριμένα σχέδια καὶ μελέτας.

Ἄρθρον 13.

Κυριότης ἐκτελεσθησομένων ἔργων.

1. Ἄπαντα τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεσθησόμενα ἔργα καὶ ἐν γένει ἐγκαταστάσεις καὶ λοιπὰ μέσα λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως αὐτῶν, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας πέρατος τῆς κατασκευῆς των ἢ τῆς κατὰ περίπτωσιν παραλαβῆς των, περιέρχονται κατὰ πλήρη κυριότητα εἰς τὸν ΕΟΤ, ὡς καὶ κινητὸς ἐξοπλισμὸς πασῶν τῶν ἐκμεταλλεύσεων, πλὴν τοῦ εἰδικοῦ ἐξοπλισμοῦ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, ὅστις περιέρχεται ἐπίσης εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ΕΟΤ ἅμα τῇ λήξει ἢ τὴν καθ' οἵονδήποτε τρόπον λύσιν τῆς Συμβάσεως, ἄνευ οἰασδήποτε ἀποζημιώσεως τοῦ ἀναδόχου.

2. Πάντα τὰ ἀνωτέρω θὰ παραδοθῶσι μετὰ τῶν μισθίων, εἰς καλὴν κατάστασιν, πλὴν τῶν ἐκ τῆς συνήθους χρήσεως φθορῶν καὶ ἐν πλήρει λειτουργικῇ ἱκανότητι, τούτων βεβαιουμένων διὰ πρωτοκόλλου παραδόσεως καὶ παραλαβῆς συντασσομένου μεταξὺ νομίμως ἐξουσιοδοτουμένων ἐκπροσώπων τῶν συμβαλλομένων. Εἰς περίπτωσιν φθορῶν οὐχὶ ἐκ συνήθους χρήσεως, αὗται ἐπανορθοῦνται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐντὸς τασσομένης ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ προθεσμίας ἄλλως ἢ ἐπανόρθωσις γίνεται ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμόν τοῦ ἀναδόχου ἀνεξαρτήτως τῶν κυρώσεων κατὰ τὸ ἄρθρον 22 τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 14.

Χρόνος-Τρόπος λειτουργίας ἐγκαταστάσεων.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἀπάσας τὰς κυρίας ἐκμεταλλεύσεις (Λέσχην Καζίνο-Ξενοδοχεῖον μετὰ τῶν παραρτημάτων του-Ἀναβατήρα) λειτουργῇ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τοῦ ἔτους, πλὴν τοῦ ἀναγκαίου χρόνου ἐπισκευῶν καὶ συντηρήσεως, ἐγκρινομένου ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τῇ αἰτήσει τοῦ ἀναδόχου.

2. Ὁμοίως ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται, ὅπως μεριμνᾷ ἵνα ἡ λειτουργία τῶν ὡς ἄνω καὶ ἀπασῶν ἐν γένει τῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ ὅλου συγκροτήματος, διατηρῇται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς παρούσης συμβάσεως, εἰς τὸ ἐμπρέπον τουριστικὸν ἐπίπεδον, ἀσκῶν τὴν ἐκμετάλλευσιν αὐτῶν ὑποδειγματικῶς, κατὰ τρόπον ἐξασφαλίζοντα τὴν ἀπὸ πάσης ἀπόψεως ἐξυπηρέτησιν τῶν προσερχομένων καὶ ἀνταποκρινομένη πρὸς τὰς τουριστικὰς ἐπιδιώξεις τοῦ ΕΟΤ, εἰς ἃς κυρίως ἀποβλέπει οὗτος διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἄρθρον 15.

Προθεσμία ἀποπερατώσεως ἔργων-ἐνάρξεως λειτουργίας.

1. Ἄπαντα τὰ ἔργα, ἐγκαταστάσεις καὶ ἐξοπλισμὸς αὐτῶν, τὰ ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναφερόμενα ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, δέον νὰ ἔχωσι περατωθῇ καὶ τεθῇ ἐν λειτουργίᾳ ἐντὸς τῶν ἀκολουθίων προθεσμιῶν, ἀρχομένων ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης ἐὰν δὲν ὀρίζεται ἄλλως :

α) Αἱ διαρρυθμίσεις, ἐξοπλισμὸς καὶ θέσεις ἐν λειτουργίᾳ τῆς «Λέσχης τοῦ Καζίνο», περὶ ὧν τὰ ἐδ. α' καὶ β' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 7, ἢ παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 9 καὶ παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 17 τῆς παρούσης, ἐντὸς ἑξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς, κατὰ τὸ ἐδ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 4, ἡμερομηνίας παραδόσεως εἰς τὸν ἀνάδοχον τοῦ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος «MONT-PARNES».

Ἡ οὕτω τιθεμένη 6/μηνος προθεσμία ἐνάρξεως λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, δὲν ἐπηρεάζεται ἀπὸ τὴν ἐκτέλεσιν ἢ μὴ τῆς προσθέτου αἰθούσης ταύτης, περὶ ἧς ἡ παρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 5 τῆς παρούσης, ὡς πρὸς τὴν ὁποίαν ἐν περιπτώσει ἐγκρίσεως καὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ὀρίζεται προθεσμία, πέρατος τῶν ἐργασιῶν καὶ ἐνάρξεως λειτουργίας τῆς, ἐννέα (9) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ τῆς σχετικῆς μελέτης ἐπεκτάσεως.

β) Αἱ ἐπισκευαὶ καὶ συντηρήσεις ἐξοπλισμοῦ καὶ θέσις ἐν λειτουργίᾳ τοῦ ξενοδοχείου «MONT-PARNES» περὶ ὧν τὸ ἐδ. ε' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 7, αἱ παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἁρθροῦ 9 καὶ ἡ παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 17 τῆς παρούσης, ὁμοίως ἐντὸς ἑξ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς αὐτῆς, ὡς ἄνω ὀριζομένης (ἐδ. α' παρ. 1 τοῦ παρόντος), ἡμερομηνίας παραδόσεως τοῦ ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος.

γ) Ἡ ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία τοῦ ἀναβατήρος περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 6 τῆς παρούσης, ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ ὡς εἰδικῶς καθορίζεται ἐν τῷ ἐδ. στ' τῆς παρ. 1 τοῦ αὐτοῦ ἁρθροῦ 8 τῆς παρούσης.

δ) Πάντα τὰ λοιπὰ ἔργα, τὰ μὴ κατονομασθέντα εἰς τὰ ὡς ἄνω ἐδ. α', β' καὶ γ' τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἁρθροῦ καὶ ἀναφερόμενα ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ὡς ὑποχρεώσεις τοῦ ἀναδόχου, ἐντὸς εἴκοσι τεσσάρων (24) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως.

2. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται βασικῶς, ὅπως διὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἰουδήποτε ἔργου δυνάμει τῆς παρούσης συμβάσεως, ὑποβάλλῃ εἰς τὸν ΕΟΤ ἐγκαίρως τὰς ἀντιστοίχους μελέτας, σχέδια καὶ προϋπολογισμοὺς πρὸς ἔλεγχον καὶ ἐγκρίσιν καὶ τοὐλάχιστον ἓνα (1) μῆνα ἐνωρίτερον τῆς ἀπαιτουμένης ἢ προβλεπομένης τυχὸν προθεσμίας ἐνάρξεως τῶν ἐργασιῶν ἐκτελέσεως αὐτοῦ.

Ἄρθρον 16.

Προστασία δικαιωμάτων-Πυρασφάλις.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως προστατεύῃ καὶ διαφυλάττῃ τὰ δικαιώματα τοῦ ΕΟΤ καὶ τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν

παραχωρουμένων ακινήτων και όλων των εν αυτοίς έργων και εγκαταστάσεων, απαγορεύων, αποκρούων και καταγγέλων νομίμως πᾶσαν οϊανδήποτε προσβολήν οϊουδήποτε δικαιώματος αὐτῶν.

2. Ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῆς υποχρεώσεως ταύτης τοῦ ἀναδόχου περιλαμβάνεται καὶ ἡ ἄμεσος λήψις οϊουδήποτε δικαστικοῦ ἢ ἐξωδίκου μέτρου πρὸς προστασίαν τῶν δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ, πρὸς οὓς υποχρεοῦται νὰ ἀνακοινοῖ παραχρῆμα πᾶσαν ἐνέργειαν καὶ πᾶσαν δίκην αὐτοῦ σχετικήν μετὰ τὴν ὡς ἄνω αἰτίαν, τούτων δικαιουμένων εἰς πᾶσαν κατὰ τὴν κρίσιν των παρέμβασιν.

3. Ὁ ἀνάδοχος υποχρεοῦται εἰς πυρασφάλισιν ἀπάντων τῶν παραδιδόμενων αὐτῷ καὶ ἀνεγερθησομένων ὑπ' αὐτοῦ κτιρίων, εγκαταστάσεων ἐν γένει, λοιπῶν μέσων ἐκμεταλλεύσεως (ὡς ἀναβατήρ κ.λπ.), ὡς καὶ τοῦ ἐν γένει κινήτου ἐξοπλισμοῦ αὐτῶν εἰς ἀσφαλιστικὴν Ἑταιρείαν τῆς ἐκλογῆς του ἐδρεύουσας ὁμῶς καὶ λειτουργοῦσας νομίμως ἐν Ἑλλάδι.

4. Εἰς τὸ ἀσφαλιστήριον συμβόλαιον δέον νὰ περιλαμβάνηται ὅρος καθ' ὃν ἐν περιπτώσει πυρκαϊᾶς, ἡ ἀσφαλιστικὴ ἀποζημίωσις θὰ καταβάλληται εἰς τὸν ΕΟΤ, ὅστις θὰ υποχρεοῦται νὰ καταθέτῃ, ταύτην εἰς τὴν Ἑθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος εἰς εἰδικὸν λογαριασμὸν, ἐξ οὗ θὰ δικαιούται ὁ ἀνάδοχος νὰ εἰσπράττῃ τμηματικῶς τὰ, πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν ἐκ τῆς πυρκαϊᾶς ἐπενεχθεισῶν εἰς τὰ ἀσφαλισθέντα βλαβῶν, ἀναγκαιοῦντα ποσὰ ἄνευ περιορισμοῦ τινοῦ, κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ ΕΟΤ περὶ τῆς ἀναγκαιοῦσης ἐκάστοτε σχετικῆς δαπάνης.

5. Ἡ πυρασφάλισις δέον νὰ ἀντιστοιχῇ καὶ νὰ καλύπτῃ τὴν πραγματικὴν ἀξίαν ἀπάντων τῶν ὡς ἄνω, ἐν παρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερομένων κτιρίων κ.λπ.

6. Ἐν περιπτώσει μὴ ἀσφαλίσεως ἢ μὴ ἐγκαίρου ἀσφαλίσεως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου τῶν ὡς ἄνω κτιρίων κ.λπ., δικαιούται νὰ ἀσφαλίσῃ ταῦτα ὁ ΕΟΤ, καταλογίζων εἰς βάρος τοῦ ἀναδόχου τὰ ἀσφάλιστρα, τὰ ὁποῖα καὶ δικαιούται νὰ εἰσπράξῃ παρ' αὐτοῦ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 24 τῆς παρούσης ὀριζόμενα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ IV.

Λειτουργία Λέσχης Καζίνο.

Ἄρθρον 17.

1. Ὁ ἀνάδοχος υποχρεοῦται ὅπως προβλέψῃ διὰ τῶν σχετικῶν μελετῶν του καὶ τελικῶς διαρρυθμίσει τοὺς χώρους τοῦ ξενοδοχείου, οὕτως ὥστε ἡ λειτουργία τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο νὰ διαχωρισθῇ, ἀπὸ τὴν τοιαύτην τοῦ ξενοδοχείου, εἰς τρόπον ὥστε αἱ αἰθούσαι τῆς Λέσχης νὰ ἀποτελοῦν κεχωρισμένην ἐνότητα διασφαλίζουσιν τὸν πλήρη ἐλεγχον τῶν ἐν αὐτῇ εἰσερχομένων.

2. Τὰ τοῦ τρόπου ἐσωτερικῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο, ὡς καὶ τοῦ ἀντιτίμου τῶν εἰσιτηρίων εἰσόδου εἰς ταύτην, ρυθμίζονται διὰ Κανονισμοῦ, συντασσομένου ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκρινόμενου δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ ΕΟΤ, πρὸ τῆς ἐνάρξεως λειτουργίας αὐτῆς. Τὸν Κανονισμὸν αὐτὸν υποχρεοῦται ὁ ἀνάδοχος νὰ υποβάλλῃ εἰς τὸν ΕΟΤ, ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἄρθρον 18.

Τὰ τῆς εἰσόδου Ἑλλήνων ὑπηκόων εἰς τὰς αἰθούσας τυχερῶν καὶ λοιπῶν παιγνίων τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο καθορισθῇσονται τελικῶς διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Δημοσίας Τάξεως, ὡς κάτωθι :

1. Ἀπαγορεύεται ἡ εἴσοδος εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο πάντων τῶν ἀνηλίκων, σπουδαστῶν, φοιτητῶν, κληρικῶν, ὑπαλλήλων τοῦ Δημοσίου, τῶν Ν.Π.Δ.Δ., τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων καὶ τῶν Τραπεζῶν, Ἀξιωματικῶν καὶ ὀπλιτῶν

τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων καὶ Σωμάτων Ἀσφαλείας καὶ παντὸς ἐν γένει ὀργάνου Δημοσίας Τάξεως, ἐκτὸς ἂν ταῦτα ἐκτελοῦν διατεταγμένην ὑπηρεσίαν.

2. Ἐπιτρέπεται ἡ εἴσοδος εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο, εἰς πάντας τοὺς λοιποὺς Ἑλλήνας ὑπηκόους, τοὺς μὴ ὑπαγομένους εἰς τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ὡς ἄνω ἐδ. 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑπὸ τοὺς εὐθὺς ὡς κατωτέρω (διαζευτικῶς) ὅρους ἢ προϋποθέσεις, ἥτοι, ὅτι :

α) Διαμένουσι μονίμως εἰς τὸ ἐξωτερικὸν καὶ εὐρίσκονται προσωρινῶς ἐν Ἑλλάδι.

β) Φέρουσι μεθ' ἑαυτῶν τὸ ἐπίσημον «Σημεῖωμα ὑπολογισμοῦ ἐκκαθαρίσεως τοῦ φόρου εἰσόδου» καὶ ἐξ αὐτοῦ ἀποδεικνύεται ὅτι ἐβεβαιώθη εἰς βάρος των φόρος εἰσόδου μετὰ βάσιν «φορολογητέον ἐτήσιον εἰσόδημα» ὕψους, τριακοσίων χιλιάδων δραχμῶν (300.000) καὶ ἄνω.

Τὸ ποσὸν τοῦτο δύναται ν' ἀναπροσαρμόζηται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, προτάσει τοῦ ΕΟΤ.

γ) Ἦχουσι καταστῆ ἤδη μέλη τῆς «Λέσχης Φίλων τοῦ Καζίνο» διὰ καταβολῆς ἐφ' ἀπαξ δικαιώματος ἐγγραφῆς των ἐκ δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην».

Ἡ ἰδιότης αὕτη, ὡς ἐπισήμου μέλους τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο «MONT-PARNES» θὰ ἀποδεικνύεται δι' εἰδικῆς κάρτας, φερούσης τὸν τίτλον «Εἰδικὸν Δελτίον Ἀναγνωρίσεως Ἑπισήμου Μέλους τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο». Τὰ δελτία ταῦτα ἐκδίδονται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ὑπὸ τοὺς ὡς ἄνω περιορισμοὺς, μερίμνη καὶ εὐθύνη αὐτοῦ, καταχωρούμενα ὑπ' αὐτοῦ εἰς εἰδικὸν βιβλίον καὶ φέρουν ὡς α/ἀ Μητρώου, τὸν α/ἀ τῆς καταχωρήσεώς των εἰς αὐτό, μετὰ σαφοῦς ἐνδείξεως τοῦ χρόνου λήξεως τῆς ἰσχύος των, μὴ δυναμένης νὰ εἶναι ἀνωτέρα τῆς 5/ετίας ἀπὸ ἐκδόσεώς των.

Ἀντίγραφον τοῦ Εἰδικοῦ αὐτοῦ Δελτίου καὶ τῆς σχετικῆς αἰτήσεως, μετὰ πλήρων στοιχείων τοῦ Μέλους, διαβιβάζονται ἐντὸς 48/ώρου εἰς τὸν ΕΟΤ πρὸς ἐλεγχον, θεωρήσιν καὶ ὀριστικὴν ἐγκρίσιν. Ὁ ΕΟΤ διατηρεῖ τὸ δικαίωμα ὅπως, δι' ἐντολῆς του πρὸς τὸν ἀνάδοχον, ἀπαιτῇ τὴν διαγραφὴν τινος ὡς ἐπισήμου μέλους, ἀκυρουμένης οὕτω τῆς ἰσχύος τοῦ Εἰδικοῦ Δελτίου.

Ἐπιφυλαττομένων τῶν ὑπὸ στοιχ. 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου, περιορισμῶν, τὸ ὡς ἄνω «Εἰδικὸν Δελτίον Ἀναγνωρίσεως Μέλους τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο» θὰ ἰσχύῃ καὶ δι' εἴσοδον μετ' αὐτοῦ μέχρι δύο (2) ἐτέρων προσώπων συνοδούντων τὸν κάτοχον (μέλος), ἐπὶ τῇ καταβολῇ καὶ ὑπ' αὐτῶν τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην» καὶ τελούντων ὑπὸ τὴν προσωπικὴν αὐτοῦ εὐθύνην καὶ πᾶσαν οἰκονομικὴν κάλυψιν διὰ τυχόν ἔναντι τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο υποχρεώσεως των καὶ ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τῆς παρ. 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

δ) Φέρουσι Δελτίον (Κάρτα) μετὰ τὸν τίτλον «Εἰδικὴ Τιμητικὴ Πρόσκλησις», διατεθεῖσάν αὐτοῖς ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου.

Τοιούτων προσκλήσεων δικαιούται ὁ ἀνάδοχος, κατόπιν αἰτήσεώς του πρὸς τὸν ΕΟΤ, νὰ τύχῃ περιορισμένου ἀριθμοῦ, διὰ Ἑλλήνας ὑπηκόους καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν ἑκατὸν (100) τοιούτων καὶ διαρκείας τὸ πολὺ ἐνός (1) ἔτους ἐκάστης, ἐφαρμοζομένων καὶ ὡς πρὸς τὰς προσκλήσεις ταύτας τῶν ἀπαγορεύσεων τοῦ ἐδαφ. α' τῆς παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

ε) Τυχγάνουν κυρίαι καὶ δεσποινίδες συνοδευόμεναι ὑπὸ τινος ἐκ τῶν ὡς ἄνω δικαιουμένων εἰσόδου εἰς τὴν Λέσχην καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἀντιτίμου τοῦ κανονικοῦ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην».

3. Κατ' ἀρχὴν ἅπαντες οἱ κατὰ τὰ ὡς ἄνω δικαιούμενοι εἰσόδου, εἰσερχόμενοι εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο, καταβάλλουν πρὸ τῆς εἰσόδου ταύτης, τὸ κανονικὸν «Εἰσιτήριο εἰσόδου εἰς Λέσχην» πλὴν τῶν ἐν τῇ κατωτέρῳ παρ. 5 ἀναφερομένων δι' οὓς ἡ εἴσοδος εἶναι «ἐλευθέρα» (ἄνευ «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχην»).

4. Τὸ ἀντίτιμον τοῦ ὡς ἄνω «εἰσιτηρίου εἰσόδου εἰς Λέσχη» καθορίζεται ἐπὶ τῇ βάσει προτάσεων τοῦ ἀναδόχου καὶ κατόπιν τελικῆς ἐγκρίσεως, ὡς ἡ κατωτέρω παρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

5. Οἱ κατὰ τὴν ὡς ἄνω παρ. 3 δικαιούμενοι «ἐλευθέρας εἰσόδου εἰς Λέσχην» εἶναι :

(1) Οἱ κάτοχοι τῶν «Εἰδικῶν Τιμητικῶν Προσκλησεων» τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐπὶ τῇ ἐπιδείξει αὐτῶν πρὸ τῆς εἰσόδου.

(2) Οἱ δικαιούμενοι εἰσόδου καὶ ἐφ' ὅσον τυγχάνουν «πελάται» τοῦ ξενοδοχείου καὶ «διανυκτερεύουσιν», ἐν ταύτῃ καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς τοιαύτης διανυκτερεύσεως, ἐπὶ τῇ ἐπιδείξει, πρὸ τῆς εἰσόδου τῆς Λέσχης, τοῦ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης συμβάσεως, ἀναφερομένου εἰδικοῦ «Δελτίου Ἐλευθέρας Εἰσόδου εἰς Λέσχην».

Τὸ Δελτίον τοῦτο χορηγεῖται ὑπὸ τῆς RECEPTION (ὑποδοχῆς) τοῦ ξενοδοχείου, ἀποκοπτομένου ἐξ εἰδικοῦ ἐγγράμμου, πολλαπλοῦ καὶ ἡριθμημένου στελέχους, τύπου καὶ στοιχείων καθορισθησμένων ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ καὶ φέροντος ἐκτὸς τῶν ἄλλων ἐνδείξεων καὶ :

Τὰ ἀτομικὰ στοιχεῖα τοῦ κατόχου.

Τὴν διάρκειαν ἰσχύος του.

Τὸν ἀριθμὸν δωματίου τοῦ ξενοδοχείου εἰς ὃ θέλει διανυκτερεύσει.

Θεώρησιν (ὑπογραφήν) τοῦ ἐπὶ τόπου ἀρμοδίου ὄργανου ἐλέγχου τοῦ ΕΟΤ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ V.

Ἀντάλλαγμα ἐκμεταλλεύσεως ὑπὲρ ΕΟΤ.

Ἄρθρον 19.

Ὡς ἀντάλλαγμα, διὰ τὰς, ὡς ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει, γενομένας παραχωρήσεις, χρήσεως, λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῶν ἐν αὐτῇ ἀναφερομένων ἀκινήτων, δικαιωμάτων καὶ προνομίων καὶ διὰ τὴν χορήγησιν τῆς ἀδείας λειτουργίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ἐν αὐτοῖς ἰδρυθησμένου «Καζίνο», ὁ ἀνάδοχος, πέραν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἀναληφθεισῶν διὰ τῆς παρούσης λοιπῶν ὑποχρεώσεων, ἐκτελέσεως ἔργων, παροχῆν ὑπηρεσιῶν κ.λπ. ἐπὶ πλέον θὰ καταβάλλῃ εἰς τὸν ΕΟΤ καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως, τὰ ὡς κάτωθι ποσὰ ἢ ποσοστὰ ἐπὶ τῶν, ὡς κατὰ περίπτωσιν καθορίζεται, ἀκαθάριστων εἰσπράξεων αὐτοῦ, ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως αὐτῶν καὶ ὡς ἀκολουθῶς κατὰ περίπτωσιν καὶ μορφήν ταύτης :

Α' Λέσχαι παιγνίων—Μηχανήματα :

Ποσοστὸν ὀγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80 %) ἐπὶ τῶν ἡμερησίων ἀκαθαρίστων εἰσπράξεων ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν Λεσχῶν καὶ τῶν μηχανημάτων με νομίσματα (SLOT MACHINES), ὡς καὶ ἐπὶ τῶν ἡμερησίων εἰσπράξεων τῶν προερχομένων ἐκ τῶν εἰσιτηρίων εἰσόδου εἰς τὴν Λέσχην καὶ ἐκ δικαιωμάτων ἐξ ἐγγραφῆς τῶν ἐπισήμων μελῶν αὐτῆς. Τὸ προῖον τοῦ ποσοστοῦ τούτου θὰ κατατίθεται μερίμνῃ τοῦ ἀναδόχου ἀπαραιτήτως καὶ ἄνευ ὀχλήσεως τινος εἰς τὸν παρὰ τῇ Τραπεζῇ Ἑλλάδος λογαριασμὸν τοῦ ΕΟΤ τὴν ἐπομένην τῆς εἰσπράξεως ἡμέραν, ἡ δὲ ὀριστικὴ ἐκκαθάρισις θὰ γίνεταί ἐντὸς τοῦ πρώτου δεκαημέρου τοῦ ἐπομένου μηνὸς βάσει λογιστικῶν καταστάσεων.

Β' Ξενοδοχειακὸν συγκρότημα MONT—PARNES :

Πάγιον ἐτήσιον μίσθωμα δραχμῶν ἐνὸς ἑκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) διὰ τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ ὅλου συγκροτήματος τοῦ ξενοδοχείου MONT—PARNES ὑπὸ τὴν εὐρεῖαν ἔννοιαν, καλύπτουσιν τὸ σύνολον ἀπασῶν τῶν ὑπολοίπων ἐκμεταλλεύσεων ἐπὶ τῶν παραχωρηθησόμενων χώρων πλὴν τῆς Λέσχης, τῶν μηχανημάτων με νομίσματα, ὡς ἀνωτέρω καὶ τοῦ ἀναβατήρος, καταβαλλόμενον τῷ ΕΟΤ διὰ καταθέσεως εἰς τὸν παρὰ τῇ Τραπεζῇ Ἑλλάδος λογαριασμὸν αὐτοῦ διὰ τριῶν ἰσοπόσων δόσεων ἐκ δραχμῶν πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ἐκάστης τὴν 30ὴν Ἀπριλίου, τὴν 31ὴν Αὐγούστου καὶ 31ὴν Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους.

Γ' Ἀναβατήρ :

Διὰ τὴν παραχωρουμένην ἄδειαν κατασκευῆς καὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ἀναβατήρος ποσοστὸν ἐκ πενήτηκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) ἐπὶ τοῦ ἀντιτίμου τῶν ἐκδιδομένων εἰσιτηρίων, καταβαλλομένου εἰς τὸν ΕΟΤ ὁμοίως ὡς ἀνωτέρω τὴν 30ὴν Ἀπριλίου, 31ὴν Αὐγούστου καὶ 31 Δεκεμβρίου ἐκάστου ἔτους.

Ὡς χρόνος ἐνάρξεως ὑπολογίσιμου τῶν ὡς ἄνω ἀνταλλαγμάτων λογίζεται ἡ ἡμερομηνία ἐνάρξεως λειτουργίας τῆς ἀντιστοίχου ἐκμεταλλεύσεως ἢ τοῦ Λέσχης, Μηχανημάτων με νομίσματα, Ξενοδοχείου, Ἀναβατήρος ἢ τις καθορισθῇ αἰτήσῃ τοῦ ἀναδόχου καὶ ἐγκριτικῆς ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ.

Τὰ τοῦ τρόπου βεβαιώσεως καὶ εἰσπράξεως τῶν, κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ὀριζομένων καὶ ὑπολογιζομένων, ποσοστῶν καὶ λοιπῶν δικαιωμάτων τοῦ ΕΟΤ, καθορισθῇσονται δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Οἰκονομικῶν τῇ προτάσει τοῦ ΕΟΤ.

Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὥπως διευκολύνῃ πάντα ἔλεγχον τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ΕΟΤ καὶ θέτῃ ὑπ' ὅψιν τῶν ἀρμοδίων πρὸς τοῦτο ὀργάνων αὐτῶν πᾶν αἰτούμενον στοιχεῖον σχετικὸν μετὰ τὴν λειτουργίαν καὶ ἐν γένει κίνησιν τῆς Λέσχης, τοῦ ξενοδοχείου, τοῦ ἀναβατήρος καὶ τῶν συναφῶν πρὸς ταῦτα λοιπῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἐκμεταλλεύσεων.

Ὁ τρόπος τῆς ἀσκήσεως τῆς κρατικῆς ἐποπτείας καὶ ἐλέγχου ἀπασῶν τῶν ἐκμισθουμένων, διὰ τῆς παρούσης, ἐκμεταλλεύσεων, ἐφ' ὅσον δὲν ὀρίζεται ἄλλως, τὸ μὲν ὑπὸ τῶν ὡς ἄνω ἐν τῇ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένων κοινῶν ἀποφάσεων τῶν ἀρμοδίων Ὑπουργῶν, τὸ δὲ εἰδικῶς ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως, θὰ διεξάγῃται ἐπὶ τῇ βάσει τῆς κειμένης ἐν Ἑλλάδι νομοθεσίας.

Ἄρθρον 20.

1. Ὡς εἰσπράξεις ἐκ τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῆς Λέσχης καὶ τῶν Μηχανημάτων με νομίσματα, ἐφ' ὧν θὰ ὑπολογίζονται τὰ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ποσοστὰ θεωροῦνται μόνον αἱ ἐκάστοτε πραγματοποιούμεναι ἀκαθάριστοι εἰσπράξεις (ἀκαθάριστα κέρδη) αἱ περιερχόμεναι εἰς τὸν ἀνάδοχον ἀποκλειστικῶς ἐξ ἀπάντων καὶ ἐκ τῶν ἐν αὐταῖς παιζομένων τυχηρῶν καὶ ἐτέρων παιγνίων.

2. Εἰς περίπτωσιν πραγματοποιήσεως τυχόν ἑλλειμμάτων (ζημιῶν) θὰ δικαιούται ὁ ἀνάδοχος ὥπως τὸ τυχόν ἑλλεμμα (ζημία) ἐκάστης ἐστέρας συμψηφίξῃ εἰς τὰς ἀκαθαρίστους εἰσπράξεις (ἀκαθάριστα κέρδη) ἐξ ἀπάντων τῶν παιγνίων τῶν ἐπομένων τριῶν ἡμερῶν κατ' ἀνώτατον ὅριον, καθ' ὃν συμψηφισμὸν θὰ χωρεῖ ὁ ὑπολογισμὸς τῶν ἀνωτέρω ποσοστῶν ἐπὶ τοῦ ἀπομένοντος ὑπολοίπου, κατὰ τὴν ἔννοιαν τῆς παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 26 τῆς παρούσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ VI.

Λύσις Συμβάσεως — Ποινικαὶ ρῆτραι — Διαιτησίαι.

Ἄρθρον 21.

Λύσις Συμβάσεως.

1. Ἡ κανονικὴ λύσις τῆς παρούσης συμβάσεως ἐπέρχεται ἅμα τῇ ἐκπνοῇ τοῦ χρόνου διαρκείας ταύτης, ὡς οὗτος ὀρίζεται ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης συμβάσεως.

2. Ἡ λύσις τῆς συμβάσεως ἐπέρχεται, πρὸ τῆς κανονικῆς λήξεως τοῦ χρόνου διαρκείας αὐτῆς κατὰ τὰς περιπτώσεις θανάτου τοῦ ἀναδόχου ἢ νομικῆς αὐτοῦ ἀνικανότητος ἢ ἐκπτώσεως αὐτοῦ.

3. Εἰς περίπτωσιν θανάτου τοῦ ἀναδόχου ἢ νομικῆς ἀνικανότητος αὐτοῦ κατὰ τὴν διάρκειαν ἰσχύος τῆς παρούσης, ἡ σύμβασις θεωρεῖται αὐτοδικαίως λυομένη, μὴ ἀναγνωριζομένου οὐδενὸς δικαιώματος, συμβατικοῦ ἢ μὴ, εἰς τοὺς κληρονόμους τοῦ ἀποβιώσαντος ἀναδόχου, ἀπασῶν τῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἐκμεταλλεύσεων περιερχομένων αὐτοδικαίως εἰς τὴν κατοχὴν καὶ εὐθύνην συνεχίσεως τῆς λειτουργίας των, ὑπὸ τοῦ ΕΟΤ.

‘Ο ΕΟΤ όμως υποχρεούται όπως επιτρέψει την συνέχισιν εκτελέσεως της συμβάσεως, ειδικώς και μόνον, υπό τῶν τυχόν τέκνων τοῦ ἀποβιώσαντος ἢ ἐν ἀνικανότητι τελούντος ἀναδόχου, κατόπιν αἰτήσεως αὐτῶν καὶ ἐφ’ ὅσον ἀποδεδειγμένως συντηγάζοντο μετ’ αὐτοῦ ἢ ἡσκουν ἐπιχειρήσιν ὁμοίαν ἢ ὁμοειδή μετὰ τὴν ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως περιγραφομένην καὶ ἐφ’ ὅσον δὲν ἤθελεν κρίνει αὐτὰ ὡς ἀκατάλληλα, λόγω ἐτέρας σοβαρᾶς καὶ ἡτιολογημένης αἰτίας, διὰ τὴν συνέχισιν εκτελέσεως ὑπ’ αὐτῶν τῆς συμβάσεως.

Εἰς περίπτωσιν μὴ ἀναθέσεως εἰς τὰ τέκνα τοῦ ἀναδόχου τῆς συνεχίσεως εκτελέσεως τῆς συμβάσεως, ἡ χρῆσις τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸν ἀνάδοχον ἐπιπλῶν, σκευῶν, κ.λπ. εἰδῶν κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ ἀπασῶν τῶν ἐγκαταστάσεων, παραμένει εἰς τὸν ΕΟΤ, μέχρι τῆς ἀναδείξεως νέου ὀριστικοῦ ἀναδόχου, οὐχὶ ὅμως πλέον τοῦ ἐνὸς (1) ἔτους, τοῦ ΕΟΤ δυναμένου νὰ ἐπιλαμβάνηται δι’ αὐτεπιστάσεως τῆς περαιτέρω λειτουργίας τῶν διαφόρων, ἐν ὧν ἡ ἐν μέρει, ἐκμεταλλεύσεων, ἢ νὰ ἀναθέτῃ ταύτας ἢ τινὰς τούτων εἰς τρίτα πρόσωπα.

4. Τὰ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὀριζόμενα ἔχουσιν ἀναλογικὴν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῆς τυχόν ἰδρυθησομένης, κατ’ ἄρθρον 2 τῆς παρούσης, ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου Ἑταιρείας, ἰδίᾳ ὅσον ἀφορᾷ τὴν διοίκησιν καὶ διεύθυνσιν ὡς καὶ τὴν πλειοψηφίαν τῆς καθ’ ὅλην τὴν διάρκειαν αὐτῆς.

Ἄρθρον 22.

Ποινικαὶ ρῆτραι — Διαφωνίαι — Διαιτησίαι.

1. Ἐν περιπτώσει ὑπαίτιου παραβάσεως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου οἰουδήποτε τῶν ὥρων καὶ διατάξεων τῆς παρούσης συμβάσεως ἀπάντων ὄντων καὶ συμφωνουμένων βασικῶν καὶ οὐσιωδῶν, ὁ ἐποπτεύων τὸν ΕΟΤ Ὑπουργὸς δι’ ἡτιολογημένης ἀποφάσεώς του, ἐκδιδομένης, προτάσει τοῦ ΕΟΤ καὶ ἀναλόγως τῆς βαρύτητος τῆς παραβάσεως, δικαιούται νὰ ἐπιβάλῃ εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ὑπὲρ τοῦ ΕΟΤ πρόστιμον μέχρι ποσοῦ ὀρχ. ἑκατὸ χιλιάδων (100.000) δι’ ἑκάστην παράβασιν.

2. Ὁ ἀνάδοχος, δι’ ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ὡς ἄνω ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ Ὑπουργοῦ ἐκδιδομένης προτάσει τοῦ ΕΟΤ κηρύσσεται ἐκπτώτος διὰ τοὺς κάτωθι περιοριστικῶς ἀναφερομένους λόγους:

α) Διὰ τὴν μὴ ἐκτέλεσιν τῶν ἐν ἀρθροῖς 7, 8 καὶ 9 τῆς παρούσης ἀναφερομένων ἔργων.

β) Διὰ τὴν μὴ, ὡς ἐν τῇ παρούσῃ ὀρίζεται, ἐναρξιν, ἢ ἀποπεράτωσιν τῶν ἐν αὐτῇ ὀριζομένων ἔργων, ἐργασιῶν, ἢ ἐναρξιν τῆς λειτουργίας αὐτῶν, ὡς καὶ διὰ τὴν πέραν τῶν ἐξήκοντα (60) ἡμερῶν ἀναστολὴν τῆς λειτουργίας αὐτῶν, ὑπαιτιότητι τοῦ ἀναδόχου.

γ) Διὰ τὴν ὑπαίτιον καθυστέρησιν περὶ τὴν ἐμπρόθεσμον καταβολὴν τῶν ὀριζομένων ὑπὲρ ΕΟΤ ποσοστῶν ἢ παγίων ποσῶν.

δ) Διὰ τὴν μὴ πιστὴν τήρησιν τοῦ Κανονισμοῦ λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο.

ε) Διὰ τὴν μὴ διευκόλυνσιν τοῦ ἐλέγχου λειτουργίας τοῦ Καζίνο ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων ὀργάνων τοῦ ΕΟΤ καὶ τῶν Ἀστυνομικῶν Ἀρχῶν.

στ) Διὰ τὴν τήρησιν τῶν περὶ ἀλλοδαποῦ προσωπικοῦ καθορισθέντων ὥρων καὶ προϋποθέσεων.

ζ) Διὰ τὴν μὴ κανονικὴν λειτουργίαν καὶ συντήρησιν εἰς τὴν ἐπιβαλλομένην στάθμην, ἀπὸ πλευρᾶς Τουριστικῆς Πολιτικῆς τοῦ ΕΟΤ, τοῦ Ξενοδοχειακοῦ Συγκροτήματος καὶ τοῦ ἀναβατήρος.

η) Διὰ τὴν μὴ ἄμεσον καταβολὴν τῶν κερδῶν εἰς τοὺς παίκτης τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο.

θ) Διὰ τὴν μὴ τήρησιν τῶν, ἐν ἀρθρῷ 23 τῆς παρούσης ἀναφερομένων ὑποχρεώσεων του.

3. Αἱ ἄνωτέρω ἐνέργειαι ἢ παραλήψεις τοῦ ἀναδόχου θεωροῦνται βλαπτικαὶ διὰ τὸ Δημόσιον καὶ τὸν ΕΟΤ ἐπισύρουσαι τὴν ἐκπτώσιν αὐτοῦ καὶ τὰς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὀριζόμενας κυρώσεις. Οὐδεμία τῶν ἄνωτέρω κυρώσεων ἐπιβάλλεται ἀνεὺ ἀποδεδειγμένης ὑπαιτιότητος τοῦ ἀναδόχου.

4. Ἐπ’ οὐδενὶ λόγῳ ἢ αἰτία δύναται τὸ Δημόσιον νὰ ἀνακαλέσῃ τὴν ἄδειαν λειτουργίας τοῦ «Καζίνο», πλην ὡς εἰκός, τελεσιδίου, κατὰ τὰ ἐν τῇ παρούσῃ, ἐκπτώσεως τοῦ ἀναδόχου.

5. Ἡ ἐκπτώσις τοῦ ἀναδόχου, ἀπὸ τῆς τελεσιδικίας τῆς, ἐπιφέρει τὰς ἐξῆς συνεπεῖας:

α) Ἀνακαλοῦνται αἱ ἐπ’ ὀνόματι αὐτοῦ ἄδειαι λειτουργίας τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο καὶ τῶν λοιπῶν πάσης φύσεως ἐπιχειρήσεων, καταστημάτων καὶ ἐν γένει ἐκμεταλλεύσεων.

β) Καταπίπτει, ὑπὲρ τοῦ ΕΟΤ ἢ κατατεθεῖσα ἐγγύησις, λόγω ποινικῆς ρήτρας, συνομολογουμένης διὰ τῆς παρούσης, μὴ ὑπολογιζομένης εἰς τὰς τυχόν ὀφειλὰς τοῦ ἐκπτώτου.

γ) Ὁ ἐκπτώτος ἀπόλλυσι πᾶν, ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ ἐπὶ τῶν ὑπ’ αὐτοῦ ἐκτελεσθέντων ἔργων, δικαίωμα.

δ) Ὑποχρεοῦται ὁ ἐκπτώτος νὰ παραδώσῃ εἰς τὸν ΕΟΤ ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῆς περὶ ἐκπτώσεώς του τελεσιδικίου ἀποφάσεως, τὰ διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως παραχωρούμενα ἀκίνητα μεθ’ ἀπάντων τῶν ἐπ’ αὐτῶν εὐρισκομένων τότε κτιρίων καὶ παντὸς προσαυξήματος ἢ παρακολουθήματος αὐτῶν καὶ μετὰ τοῦ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ.

6. Εἰς περίπτωσιν ἀρνήσεως παραδόσεως ὑπὸ τοῦ ἐκπτώτου ἢ μὴ ἐμπροθέσμου παραδόσεως τῶν ἄνωτέρω περιουσιακῶν στοιχείων, ἀποβάλλεται οὗτος κατόπιν τελεσιδικίου δικαστικῆς ἀποφάσεως.

7. Ἐπιβάλλεται εἰς τὸν ἀνάδοχον καὶ ὑπὲρ τοῦ ΕΟΤ ποινικὴ ρήτρα δι’ ἑκάστην ἡμέραν καθυστερήσεως τῆς ὡς ἄνω παραδόσεως, ὀριζομένη δι’ ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν ΕΟΤ, Ὑπουργοῦ, προτάσει τοῦ ΕΟΤ, πάντως δὲ μὴ δυναμένη νὰ ὑπερβῇ τὰς δραχμὰς τριάκοντα χιλιάδας (30.000) ἡμερησίως.

8. Ἡ αὕτη ποινικὴ ρήτρα καὶ κατὰ τὴν αὕτην διαδικασίαν ἐπιβάλλεται καὶ ἐπὶ ὑπαίτιου καθυστερήσεως τῆς παραδόσεως τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, ἔργων κ.λπ. κατὰ τὴν λήξιν ἢ τὴν ἐξ ἄλλου λόγου πρόωρον λύσιν τῆς παρούσης Συμβάσεως.

9. Ἐξαιρουμένων τῶν περιπτώσεων, δι’ ἃς προβλέπεται ἐν τῇ παρούσῃ Συμβάσει ἕτερος τρόπος ρυθμίσεως, πᾶσα διαφορά, διενέξις, ἢ διαφωνία τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ ΕΟΤ καὶ τοῦ ἀναδόχου ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἀφορῶσα εἰς τὴν ἐκτέλεσιν ἢ ἐρμηνείαν τῶν ὥρων αὐτῆς, τὴν ἔκτασιν τῶν ἐκ ταύτης δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων τῶν συμβαλλομένων καὶ γενικῶς οἰονδήποτε ζήτημα προκύπτον ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως, λύεται ἀποκλειστικῶς διὰ διαιτησίας ἐκ τριῶν διαιτητῶν κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν, ἀμφοτέρων τῶν συμβαλλομένων δικαιουμένων, ὅπως προσφύγῃσιν εἰς ταύτην ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως τοῦ ΕΟΤ.

10. Ὁ αἰτῶν τὴν διαιτησίαν, δι’ ἐγγράφου ἀπευθυνομένου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν ἕτερον τῶν συμβαλλομένων, καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφοράς, διενέξεως ἢ διαφωνίας καὶ διορίζει ἕνα διαιτητὴν αὐτοῦ, μεθ’ ἐνὸς ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ, προσκαλῶν καὶ τὸ ἕτερον τῶν συμβαλλομένων ὅπως προβῇ εἰς τὸν διορισμὸν τοῦ ἑτέρου διαιτητοῦ αὐτοῦ μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Ὁ πρὸς ὃν ἡ κοινοποίησις ὑποχρεοῦται, ὅπως ἐντὸς προθεσμίας 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως, δι’ ἐγγράφου ἀπευθυνομένου καὶ κοινοποιουμένου πρὸς τὸν αἰτούντα τὴν διαιτησίαν, διορίσῃ τὸν διαιτητὴν αὐτοῦ μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης τὸν διαιτητὴν τοῦ παραλείποντος τὸν διορισμὸν μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του διορίζει ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἐπισπεύδοντος τὴν διαιτησίαν ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως.

11. Οἱ διορισθέντες διαιτηταὶ ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἐντὸς δέκα πέντε (15) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἀποδοχῆς τοῦ διορισμοῦ

(παρά του τελευταίου διορισθέντος ἐξ αὐτῶν) ἐκλέξωσι κοινῇ συμφωνίᾳ τὸν τρίτον διαιτητὴν, ὅστις θὰ εἶναι καὶ ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Μὴ συμφωνούντων τῶν διαιτητῶν εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἢ παρερχομένης ἀπράκτου τῆς πρὸς ἐκλογὴν αὐτοῦ προθεσμίας, ὁ τρίτος διαιτητὴς ὀρίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Ἀρείου Πάγου καὶ τούτου κωλυμένου ὑπὸ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ του. Οἱ διαιτηταὶ ὀφείλουν ὅπως, ἐντὸς προθεσμίας δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς συγκροτήσεως τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου (διαιτητικῆς ἐπιτροπῆς), ἐκδώσωσιν μετὰ κλήσιν καὶ ἀκρόασιν τῶν διαδίκων, τὴν ἀπόφασιν των. Κατὰ τὰς συνεδριάσεις τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου παρίστανται ὑποχρεωτικῶς καὶ οἱ ἀναπληρωταὶ τῶν διαιτητῶν.

Οἱ διαιτηταὶ δὲν ὑποχρεοῦνται, ὅπως ἀκολουθοῦν τυπικὴν διαδικασίαν διὰ τὴν διενέργειαν τῆς διαιτησίας. Δικαιοῦνται, ὅπως ἐξετάζουσι μάρτυρας, ἐνεργοῦν αὐτοψίας ἢ πραγματογνωμοσύνας καὶ λαμβάνουν ὑπ' ὄψιν πᾶν ἀποδεικτικὸν στοιχεῖον.

12. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως ἢ κωλύματος τινὸς τῶν διαιτητῶν ὅπως ἐξακολουθήσῃ τὴν διαιτησίαν, ἀντικαθίσταται οὗτος ὑπὸ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του. Εἰς περίπτωσιν δὲ ἀρνήσεως ἢ κωλύματος καὶ τούτου ἢ ἀποφάσεις ἐκδίδεται ἐγκύρως ὑπὸ τῶν ὑπολοίπων μελῶν τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου. Ἡ ἀρνήσις τινος τῶν διαιτητῶν, ὅπως ὑπογράψῃ τὴν διαιτητικὴν ἀπόφασιν δὲν ματαιοῖ τὴν διαιτησίαν.

13. Αἱ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ καθοριζόμεναι προθεσμίαι παρατείνονται κοινῇ συναινέσει τῶν διαδίκων μερῶν.

14. Ἡ ἀπόφασις τῶν διαιτητῶν εἶναι ὁριστική, τελεσίδικος καὶ ἀμετάκλητος, μὴ ὑποκειμένη εἰς τακτικὸν ἢ ἔκτακτον ἐνδίκον μέσον. Κατ' αὐτῆς δὲν χωρεῖ ἀκυρωτικὴ τῆς διαιτησίας ἀγωγή· οὐδ' ἀνακοπὴ κατὰ τοῦ ἐντάλματος ἐκτελέσεως.

15. Οἱ βαρυνόμενοι διὰ τῶν ἐξόδων τῆς διαιτησίας καὶ τὴν ἀποζημιώσιν τῶν διαιτητῶν, ὡς καὶ τὰ σχετικὰ ποσὰ καθορίζονται ὑπὸ τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως.

Ἄρθρον 23.

Ἐγγυήσεις — Ἐγγυητικά — Ἐπιστολαί.

Ἐντὸς τριῶν (3) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως τῆς παρούσης συμβάσεως, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως καταθέσῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ἀνεγνωρισμένης Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς ἐκ δραχμῶν δέκα πέντε ἑκατομμυρίων (15.000.000) διὰ τὴν ἔγκαιρον καὶ κατὰ τοὺς ὅρους τῆς παρούσης συμβάσεως καταβολὴν τῶν δικαιωμάτων τοῦ Ε.Ο.Τ. ὡς καὶ διὰ τὴν ἄμεσον καὶ ἀπροφάτιστον πληρωμὴν τῶν κερδῶν τῶν παικτῶν τοῦ Καζίνο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ VII.

Γενικαὶ Διατάξεις.

Ἄρθρον 24.

Εἰσπραξὶς ὀφειλῶν ἀναδόχου.

Πᾶσα ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως ὀφειλὴ τοῦ ἀναδόχου εἰσπράττεται, εἴτε κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων, εἴτε ἐκ τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως, εἴτε κατὰ πᾶσαν ἄλλην νόμιμον διαδικασίαν, μὴ ἀποκλειομένης τῆς ἀσκήσεως τούτων ἀθροιστικῶς. Τίτλον ἐκτελεστὸν καὶ ἐκκαθαρισμένον πρὸς βεβαίωσιν καὶ εἰσπραξὶν πάσης ὀφειλῆς τοῦ ἀναδόχου πρὸς τὸν Ε.Ο.Τ. ἀποτελεῖ ἡ σχετικὴ ἀπόφασις τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ. Ἡ ὑπὲρ τοῦ Ε.Ο.Τ. κατάπτωσις ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τῆς ἐγγυήσεως, διενεργεῖται δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ.

Ἄρθρον 25.

Ἀκεραϊότης δικαιωμάτων τοῦ Ε.Ο.Τ.

Ἡ ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἢ τῶν ὀργάνων αὐτῶν τυχὼν ἀνοχὴ παραβάσεως ἢ καταστρατηγήσεως ὅρου τινὸς ἢ διατάξεως τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει δύναται νὰ θεωρηθῇ ὡς ἔγκρισις ἢ παραίτησις ἀπὸ δικαιωμάτων τινος τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Ε.Ο.Τ., ἢ ὡς τροποποιήσις αὐτοῦ, οὐδὲ παρέχει δικαίωμα τι εἰς τὸν ἀνάδοχον.

Ἄρθρον 26.

Ἐννοιολογικοὶ ὁρισμοί.

1. Ὅπου ἐν τῇ παρούσῃ συμβάσει ἀναφέρεται «ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς» νοεῖται ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ, ὅπου δὲ ὁ «ἀνάδοχος» νοεῖται καὶ ἡ κατὰ τὸ ἄρθρ. 2 τῆς παρούσης διάδοχος αὐτοῦ ἐταιρείας.

2. Διὰ τοῦ ὅρου «Λέσχη» νοοῦνται αἱ αἵθουσαι καὶ οἱ χώροι, ἐντὸς τῶν ὁποίων διενεργοῦνται τυχερὰ ἢ μὴ παίγνια καὶ ἡ ἐντὸς τῶν ὁποίων εἴσοδος ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ἄρθρου 18, παρ. 1 καὶ 2 τῆς παρούσης, ἐξαιρέσει τῶν μηχανημάτων με νομίσματα (SLOT MACHINES) ἢ ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία τῶν ὁποίων ἐπιτρέπεται καὶ εἰς χώρους ἐκτὸς τῆς Λέσχης.

3. Διὰ τοῦ ὅρου «Παίγνια» νοοῦνται ἅπαντα τὰ «τυχερά» καὶ «τεχνικά» παίγνια τὰ διοργανούμενα ἐν τῇ Λέσχῃ τοῦ Καζίνο.

4. Διὰ τοῦ ὅρου «Τυχερὰ παίγνια» νοοῦνται καὶ καλύπτονται τὰ κάτωθι διεθνῆ παίγνια (Εὐρώπης καὶ Ἀμερικῆς) :

α) Ρουλέττα (Ἀμερικανικὴ)

β) Ρουλέττα (Γαλλικὴ).

γ) Σεμὲν ντὲ φέρ.

δ) Μπακαρᾶς (Σεμὲν ντὲ φέρ εἰς δύο (2) ταμπλώ, ἐλεύθερα καὶ περιορισμένα).

ε) Τριάντα—Σαράντα (Τριάντ—καράντ).

στ) Ζάρια.

ζ) Μπλάκ Τζάκ (21).

η) Μπάνγκο—Ποῦντο (BANGO—PUNTO).

θ) Σφαῖρα (μπούλ).

ι) Μηχανήματα με νομίσματα.

5. Διὰ τοῦ ὅρου «Τεχνικά παίγνια» νοοῦνται καὶ περιλαμβάνονται ἅπαντα τὰ λοιπὰ μὴ «τυχερά» παίγνια, ὡς Κουμ—Κάν. Ραμί, Μπρίτζ κ.λπ.

6. Διὰ τοῦ ὅρου «KANIOTA» νοεῖται εἰδικὸν ταμεῖον ὅπου κατατίθενται ὑπὸ τῆς Λέσχης τοῦ Καζίνο κρατήσεις ἐκ 5 % ἐπὶ τῶν :

α) Κερδιζομένων ποσῶν τῶν παιγνίων τοῦ Σεμὲν ντὲ φέρ καὶ τοῦ Μπακαρᾶ (Σεμὲν ντὲ φέρ εἰς δύο ταμπλώ, ἐλεύθερα, ἢ περιορισμένα), ὡς ἀκολουθῶς, τῶν τυχόν ἐλλειμμάτων (ζημιῶν) οἰασδήποτε ἡμέρας, μὴ συμψηφιζομένων :

(1) Σεμὲν ντὲ φέρ : ἐπὶ τῶν κερδιζομένων ποσῶν τοῦ ἔχοντος τὸν πάγκον, ἀνὰ ἕκαστον παιγνίδιον (κόλπο) καὶ

(2) Μπακαρᾶ (Σεμὲν ντὲ φέρ εἰς δύο ταμπλώ, ἐλεύθερα ἢ περιορισμένα) καὶ Μπάνγκο—Ποῦντο (BANGO—PUNTO) ἐπὶ τῶν, συνολικῶν καὶ μετὰ τὸ πέρας λειτουργίας τῆς Λέσχης ἐκάστην ἐσπέραν, ἀκαθαρίστων κερδῶν ταύτης ἐκ τοῦ παιγνίου τούτου, καὶ

β) Παιζομένων ποσῶν εἰς ἕκαστον τῶν ἐν τῇ Λέσχῃ διεξαγομένων «τεχνιτῶν» παιγνίων.

7. Διὰ τοῦ ὅρου «ἀκαθάριστοι εἰσπράξεις Λέσχης» νοοῦνται τὰ, καθ' ἑκάστην ἐσπέραν καὶ ἅμα τῷ πέρατι τῆς λειτουργίας τῆς Λέσχης, ἀπομένοντα καὶ περιελθόντα εἰς τὸν ἀνάδοχον ποσὰ (μικτὰ κέρδη), τὰ προκύψαντα ἀποκλειστικῶς ἐξ ἁπάντων τῶν εἰς τὴν Λέσχην τοῦ Καζίνο διεξαχθέντων, καθ' ὁλόκληρον τὴν διάρκειαν τῆς αὐτῆς ἡμέρας, παιγνίων καὶ περιλαμβανόντα τὸ σύνολον τῶν :

[α) Είσπραξεων εκ δικαιωμάτων «Κανιότας».

β) Κερδών άτινα έπραγματοποίησεν ό ανάδοχος, εις έκαστον ιδιαιτέρως παίγνιον εκ τών λοιπών παίγνιων, άτινα διεξήχθησαν άνευ δικαιώματος Κανιότας, άφού προηγουμένως συμπήφισθουν όμοίως κεχωρισμένως (κατά παίγνιον), τά τυχόν τελικά «έλλείμματα» (ζημίαι), ώς ταύτα όρίζονται εις την έπομένην παρ. 8 του παρόντος άρθρου.

8. Διά του όρου «έλλείμματα» (ζημίαι) «Λέσχης» νοείται μόνο τó τυχόν καταβληθέν τελικώς έκάστην έσπέραν, άμα τώ πέρατι τής λειτουργίας τής Λέσχης, υπό του ανάδóχου και έξ ιδίων αυτού κεφαλαίων, ποσόν κεχωρισμένως κατά παίγνιον, υπερ προέκυψεν δι' αυτόν ως τοιούτον (τελικόν έλλειμμα) και συνάμα ως υποχρέωσις αυτού πρòς καταβολήν του, εκ τών παίγνιων τών διοργανωθέντων καθ' όλόκληρον την διάρκειαν τής αυτής ήμέρας και δι' εκείνα και μόνον, άτινα διεξήχθησαν άνευ δικαιώματος γκανιότας.

Άρθρον 27.

Φορολογικαι κ.λπ. απαλλαγαι ανάδóχου.

1. Η παρούσα σύμφασις και πᾶσα πρòς συμπλήρωσιν αυτής παρεπομένη συμφωνία, ή πράξις, μεταβιβάσεως εις την τυχόν ιδρυθησομένην Έταιρείαν τών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων εκ τής παρούσης Συμβάσεως και τó Καταστατικόν αυτής, ως και πᾶσα πράξις αύξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου τούτης, απαλλάσσονται, παντός φόρου, τέλους χαρτοσήμου και είσφορᾶς ή δικαιώματος οίουδήποτε υπέρ του Δημοσίου ή Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου και παντός τρίτου.

Άρθρον 28.

Τροποποίησις Συμβάσεως—Ίσχύουσai διατάξεις.

1. Αί διατάξεις τής παρούσης Συμβάσεως, έξαιρέσει τών άρθρων 1, 3 τών παρ. 1 και 2 του άρθρ. 6 τών παρ. 1 και 2 του άρθρου 18 και τών άρθρ. 19, 22, 23 και 28 μόνον διά συμφωνίας μεταξύ του Έλληνικού Δημοσίου εκπροσωπου-

μένου επί του προκειμένου υπό του έποπτεύοντος τόν ΕΟΤ, Υπουργού και του ανάδóχου δύνανται να καταργηθώσιν ή τροποποιηθώσιν, πᾶσα δέ αντίθετος διάταξις τής νομοθεσίας δέν εφαρμόζεται έφ' όσον αντίκειται εις τās διατάξεις τής συμβάσεως ταύτης.

2. Η ισχύς τών κατά τὰ ανωτέρω τροποποιήσεων άρχεται από τής δια τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως τής σχετικής πράξεως του έποπτεύοντος τόν ΕΟΤ Υπουργού.

3. Διά την έρμηνείαν τής παρούσης Συμβάσεως δέν λαμβάνονται υπ' όφιν αι τυχόν προηγηθεΐσαι έγγραφοι προσφοραι και σχετικαι διαπραγματεύσεις, αλλά μόνον αι έν τή παρούση Συμβάσει συμπεριλαμβανόμεναι διατάξεις.

Η ισχύς τής παρούσης, όπου δέν όρίζεται άλλως, άρχεται από 17 Φεβρουαρίου 1977.

Η παρούσα θέλει δημοσιευθῇ δια τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τῇ 14 Όκτωβρίου 1977

Ο Υπουργός Συντονισμού
ΠΑΝΑΓΗΣ ΠΑΠΑΔΗΓΟΥΡΑΣ
Ο Υπουργός Προεδρίας Κυβερνήσεως
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
Ο Υπουργός Οικονομικών
Ε. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ
Ο Υπουργός Δημοσίας Τάξεως
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Ο Γενικός Γραμματέας του ΕΟΤ
ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Διά την Έταιρείαν :
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΚΑΙ ΚΑΖΙΝΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — ΦΟΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
— ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ